

Affitto

 90 mq  1  2

€ 900

LIBERO SUBITO questo attico trilocale con due ampi terrazzi, completo di cantina e garage.
Via Emilia Est (vic. Esselunga).

PER INFORMAZIONI CONTATTARE SOLO SU WHATSAPP AL 3471438549 CON RIF. ANNUNCIO

-
-
-
-

Contatta il numero 3471438549 inviando un SMS su WHATSAPP con il RIFERIMENTO "YA attico trilocale Via Emilia Est" per richiedere informazioni e fissare un appuntamento!

Libero da subito per te questo attico trilocale completamente arredato di 90 m², escludendo i terrazzi.
L'immobile è molto silenzioso perchè disposto al 5° e ultimo piano con ascensore. Presenta un ampio ingresso distributivo, la zona giorno è composta dal soggiorno e dalla cucina abitabile, entrambi gli ambienti accedono a **due terrazzi** che si possono sfruttare tantissimo per pranzi e cene con parenti e amici. Uno di questi terrazzi ha già una predisposizione per la tenda parasole per rendere ancora più godibile gli spazi esterni.

La zona notte è composta da due camere, una matrimoniale e una doppia, di un servizio finestrato e un locale lavanderia separato.

Tutti gli spazi sono pensati per rendere accogliente e funzionale ogni ambiente per la tua famiglia.

Completa la proprietà un **garage singolo**, una comoda **cantina** e il **posto bici condominiale coperto**.

Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, compreso nei € 210 di costi condominiali mensili totali oltre alle spese dell'ascensore, l'amministratore e la pulizia e la luce delle scale.

Si propone un contratto 4+4 in cedolare secca. **L'annuncio è rivolto a famiglie referenziate**, sono richieste 3 cauzioni e 3 mesi di disdetta anticipata.

RIF.: YA attico trilocale Via Emilia Est

Gentilmente, PER INFO SCRIVERE SU WHATSAPP al numero 3471438549 SPECIFICANDO IL RIFERIMENTO ANNUNCIO: verrete contattati il prima possibile.

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240110184209
riferimento immobile	YA
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	parma
Indirizzo	Via Emilia Est

Tipologia	Appartamento
Mq	90
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato con termovalvole
Anno di costruzione	1960
Piano	5
Condizioni	Buone
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/affitti-parma/parma/affitto-appartamento-parma-mq_id20240110184209.html