

## Vendita

 173 mq  2  2

**€ 185.000**

**Tanto spazio, ampio giardino, contesto residenziale: la casa perfetta dove veder crescere la tua famiglia!**

- 
- 
- 



Se sei in cerca di una soluzione indipendente dove migliorare lo stile di vita della tua famiglia ecco una soluzione perfetta.

Ci troviamo in un contesto residenziale di sole villette vista sul verde della campagna, silenzio, piccoli edifici curati e ben abitati, distanti da smog, traffico e confusione.

**173 mq a tua disposizione, in ottime condizioni, già abitabili, e dotati di un grande giardino privato.**

Questa soluzione semi indipendente è comodamente disposta su un unico livello, al quale si collega l'ampia mansarda, un vero rifugio per i tuoi figli adolescenti!

Il piano terreno, di circa 90 mq, è composto da ingresso, ampio soggiorno, zona cottura collegata alla sala da pranzo, due camere matrimoniali e bagno.

Tramite una scala interna di accede all'ampia mansarda, con due stanze, vani accessori e bagno, perfetta anche come dependance, stanza giochi o zona studio, **lo spazio jolly che ora ti manca!**

Non mancano ampio garage a piano terreno e grande cantina e piano semi interrato.

Una soluzione da godere fin da subito grazie alle sue ottime condizioni, senza nessuna ulteriore spesa da dover affrontare!

### Contattaci per maggiori informazioni!

#### Rif. CA2-luzzara-185

**Per informazioni chiama 347 4651630 (cellulare diretto) oppure scrivici un messaggio su whatsapp al numero Grandi Agenzie 327 5680049, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile. Il tuo messaggio sarà subito inoltrato all'agente che si occupa della vendita.**

*N.B. Si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.*

*A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Re S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.*

*Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress.*

*Per questo prima di farti vedere le case ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.*

codice annuncio	20240110171040
riferimento immobile	Cristian Albertelli
Provincia	Reggio Emilia
Comune	Luzzara
Località	Luzzara
Indirizzo	Via Aldo Moro
Tipologia	
Mq	173
Camere	2
Cucina	a vista con sala da pranzo
Bagni	2
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1980
Piano	terra + 1
Condizioni	buone
Classe energetica	G

