



PER INFORMAZIONI CONTATTARE SOLO SU WHATSAPP AL 3471438549 CON RIF. ANNUNCIO



Contatta il numero 3471438549 inviando un SMS su WHATSAPP con il RIFERIMENTO "CHA quadrilocale Via Einstein" per richiedere informazioni e fissare un appuntamento!

Q.re San Lazzaro - laterale via Zarotto: disponiamo di questo ampio quadrilocale di 150 m² arredato e consegnato in ottime condizioni, subito libero!

La distribuzione degli spazi interni è la seguente: ampio ingresso, la zona giorno è composta dalla cucina abitabile con arredo nuovo e piano ad induzione, **il soggiorno con ampia loggia e una seconda zona relax** con divano e parete attrezzata per la TV, anch'esso con loggia.

Il disimpegno della zona notte conduce a due servizi finestrati e tre camere da letto, di cui due matrimoniali ed una doppia. **Gli ambienti sono dotati di aria climatizzata canalizzata.** Completa l'immobile la **cantina e il garage**.

La palazzina è composta da 3 livelli condominiali, l'immobile si trova al 2° piano raggiungibile con l'ascensore. Riscaldamento centralizzato con € 270 di spese condominiali mensili (comprehensive di riscaldamento e tutti i costi condominiali) da versare contestualmente al canone d'affitto.

CLASSE C.

Rivolto a persone referenziate, famiglie o gruppo di lavoratori. Contratto 4+4 in cedolare, sono richieste 3 mesi di deposito e 3 di disdetta.

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240110103516
riferimento immobile	CHA
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	PARMA
Indirizzo	Via Albert Einstein
Tipologia	Appartamento
Mq	150
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	CENTRALIZZATO
Anno di costruzione	1970
Piano	8
Condizioni	
Classe energetica	C

 https://parma.grandiagenzie.it/proposte/affitti-parma/parma/affitto-appartamento-parma-1mq_id20240110103516.html