

## Vendita

 141 mq  2  3

€ 550.000

### Quadrilocale con Doppio Garage - Soluzione Perfetta per Famiglie!

inserito in una della zona pi<sup>u</sup> prestigiose di Parma

□  
□  
□  
□

Ti presentiamo la tua nuova casa a Parma,  
un **quadrilocale** al primo piano di 5, dotato di ascensore e **undoppio garage** privato!

Questa residenza è l'**ideale per le famiglie** che desiderano un ambiente spazioso, **comfort** e un'ubicazione centrale in una delle **zone più prestigiose** della città.

Il condominio è gestito con attenzione e cura, garantendo un **ambiente sereno** e ben mantenuto, grazie anche alla presenza della portineria.

Con questa soluzione avrai a disposizione:

- 3 Camere da Letto: Spaziose e luminose, perfette per tutta la famiglia;
- Ampia Area Verde Condominiale: per goderti il verde senza lasciare il tuo complesso residenziale e garantendo protezione ai tuoi figli;
- Posizione Centrale: ti troverai inserito in una delle zone più richieste di Parma, con tutti i principali servizi a portata di mano.
- Ampio Sfogo Esterno: Spazio esterno privato per il tuo relax e per i tuoi momenti di convivialità
- Doppio Garage Privato: Soluzione ideale per la tua comodità e sicurezza.

Non perdere l'opportunità di vivere in uno spazio elegante, con tutti i comfort e la praticità che una doppia autorimessa può offrire!

Viviti **la città senza stress!**

Contattaci oggi stesso per prenotare una visita e scoprire di più su questa affascinante proprietà!

Rif. KT550DUC

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240103105200
referimento immobile	
Provincia	Parma
Comune	Parma

Località	Parma
Indirizzo	Viale Duca Alessandro
Tipologia	Appartamento
Mq	141
Camere	3
Cucina	abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	
Piano	1
Condizioni	buone
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq\\_id20240103105200.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20240103105200.html)