



Un'Opportunit  da Ristrutturare che si sviluppa su 3 livelli





Benvenuti nell'opportunità di dare nuova vita a una palazzina degli anni '70, un autentico pezzo di storia urbana con un potenziale tutto da scoprire.

Al Piano Terra:

Varcando l'ingresso, vi accoglie un **ristorante** che attende di essere trasformato in un'esperienza culinaria unica.

Accanto, un **bilocale** che offre l'opportunità di creare uno spazio versatile, che sia residenziale o adibito a uso commerciale.

Salendo al Primo Piano:

Il primo piano svela un **pentalocale**, con ampi spazi e potenzialità di personalizzazione per soddisfare le esigenze di chi cerca comfort e modernità.

A fianco, un **bilocale già locato**, garantisce un ritorno economico costante.

E giungendo al Secondo Piano:

Il secondo piano ospita **due bilocali**, ciascuno con la sua atmosfera e possibilità di diventare rifugi moderni nel tessuto cittadino.

I Vantaggi da Considerare:

Potenziale di sviluppo e personalizzazione, con spazi adatti a molteplici scopi (Ideale uso B&B).

Reddito immediato dal bilocale già locato, un investimento sicuro.

Possibilità di creare residenze uniche o spazi commerciali accattivanti.

Se siete pronti a plasmare il futuro di questa palazzina, contattateci per ulteriori dettagli e organizzare una visita.

Un'opportunità di investimento unica vi attende nel cuore della nostra città.

RIF. KT700CRE

Per ulteriori informazioni scrivete una mail col vostro nome e cognome, il riferimento dell'annuncio e verrete ricontattati al più presto!

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati

potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20231109182956
riferimento immobile	
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Cremonese
Tipologia	
Mq	578
Camere	8
Cucina	abitabile
Bagni	5
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	su piÃ¹ livelli
Condizioni	Da ristrutturare
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita--parma-5mq_id20231109182956.html