

## Affitto

 150 mq  1  2

**€ 1.400**

### Elegante trilocale in palazzo storico del centro. Via Carducci.

PER INFORMAZIONI CONTATTARE SOLO SU WHATSAPP AL 3471438549 CON RIF. ANNUNCIO

- 
- 
- 
- 

**Contatta il numero 3471438549 inviando un SMS su WHATSAPP con il RIFERIMENTO " trilocale Via Carducci CHA " per richiedere informazioni e fissare un appuntamento!**

**Disponibile dal 1° OTTOBRE 2024** questo luminoso trilocale in Via Carducci, cuore del centro storico di Parma; proprietà finemente ristrutturata con spazi ampi e accoglienti.

L'immobile risulta essere silenziosissimo grazie a gran parte dell'affaccio interno In elegante palazzo storico tutelato dalla conservazione dei beni culturali, ottimo contesto abitativo.

Ci troviamo al primo piano di due, con ascensore, per un totale di 150 mq. L'ingresso è illuminato da un'ampia finestra che affaccia sul cortile interno e introduce al resto dell'abitazione.

L'appartamento è composto da una prima camera matrimoniale e un bagno grande completo di box doccia.

Un corridoio distributivo porta alla zona giorno composta da un'**ampia cucina abitabile attrezzata con mobilio moderno**, all'interno di essa viene nascosto, tramite pareti scorrevoli, un ripostiglio e zona lavatrice.

Una porta divide la cucina dell'ampio **salone illuminato da una doppia finestra**, con soffitti alti e travi a vista.

Dal soggiorno accediamo ad una seconda stanza matrimoniale illuminata da due finestre tra loro opposte. Completa l'immobile una cantina grande con posto bici.

**Gli spazi interni sono stati sapientemente curati per garantire una vivibilità ottimale e un ambiente elegante** capace di farti sentire a casa fin dal primo istante.

La centralità di questa residenza rende possibile immergersi nelle bellezze di Parma, avendo tutto a portata di mano: dai tesori artistici ai ristoranti gourmet, dai caffè storici alle boutiques di lusso, senza essere disturbati dai locali notturni o da passaggi di auto costanti.

Riscaldamento autonomo, spese condominiali circa 120 € mese da bonificare insieme al canone d'affitto, salvo conguaglio di fine esercizio condominiale. CLASSE energetica E.

**SOLO PERSONE REFERENZIATE.**

**Si possono stipulare più tipologie contrattuali: 4+4 in cedolare secca, uso FORESTERIA annuale oppure contratti AZIENDALI. Sono richieste 3 mensilità di disdetta e 3 di deposito cauzionale.**

**RIF.: trilocale Via Carducci CHA**

**Gentilmente, PER INFO SCRIVERE SU WHATSAPP al numero 3471438549 SPECIFICANDO IL RIFERIMENTO ANNUNCIO: verrete contattati il prima possibile.**

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20231106113025
riferimento immobile	CHA
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	PARMA
Indirizzo	Via Giosu� Carducci
Tipologia	Appartamento
Mq	150
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1900
Piano	1
Condizioni	Ottime
Classe energetica	E

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/affitti-parma/parma/affitto-appartamento-parma-1mq\\_id20231106113025.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/affitti-parma/parma/affitto-appartamento-parma-1mq_id20231106113025.html)