

Vendita

 250 mq  2  4

€ 299.000

Questa Ã la residenza perfetta per realizzare i sogni con la tua famiglia! E ora, Ã alla portata delle tue mani!

Ampia villa indipendente con 600 mq di giardino che circonda tutta la proprietÃ , terrazzo di 24 mq, due garage, taverna e soffitta. LocalitÃ San Polo di Torrile

-
-
-
-

Sei pronto a dare alla tua famiglia la casa che ha sempre desiderato? Abbiamo finalmente l'opportunità perfetta per te: una spettacolare **villa indipendente** situata a San Polo di Torrile, a due passi dal centro paese e immersa in un quartiere residenziale tranquillo e comodo ad ogni servizio. Questa è la residenza che hai sempre sognato per la tua famiglia e ora è arrivato il momento di realizzare il sogno!

Questa casa offre una generosa superficie di **250 mq**, garantendo a te e alla tua famiglia tutto lo spazio di cui avete bisogno per vivere comodamente. Ogni membro potrà rilassarsi e godersi la propria privacy.

E' formata al piano terra da locale accessorio in cui troviamo tre stanze, locale lavanderia (trasformabile in bagno), (in questo ambiente si può ricavare un secondo appartamento con 2 camere da letto, un'alternativa perfetta per dare maggiore privacy e indipendenza ad un figlio od un parente anziano) e **due grandi garage** di cui uno singolo e uno doppio in lunghezza. Al primo piano (rialzato) si sviluppa tutta la parte abitativa formata da: soggiorno luminoso e spazioso con accesso al **terrazzo di 20 mq**, sala da pranzo, cucinotto separato, 3 camere matrimoniali king size, disimpegno con cabina armadio, studio e bagno. Il tutto viene completato da **soffitta** collegata da botola. Con ben **600 mq di giardino** esteso su tutti i lati della casa, avrai lo spazio perfetto per i bambini che vogliono giocare all'aperto o per organizzare barbecue in famiglia. Inoltre, un cortile privato offre spazio extra per parcheggiare l'auto degli ospiti.

Si trova nel cuore di **San Polo di Torrile**, a due passi da tutto ciò di cui hai bisogno. Scuole, negozi, farmacia e ogni genere di servizio sono a portata di mano, risparmiando tempo prezioso per le tue passioni e la tua famiglia.

Questa villa è molto di più di una semplice casa. È un rifugio, un luogo in cui costruire ricordi e il futuro perfetto per te e i tuoi cari. Non perdere un'opportunità che potrebbe cambiare la tua vita. Non rimandare il tuo sogno, hai appena trovato la chiave per il futuro che hai sempre desiderato.

Rif. San Polo di Torrile MCI

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20231106162850
riferimento immobile	Tiziano F.
Provincia	Parma

Comune	Torrile
Località	San Polo di Torrile
Indirizzo	Via di Vittorio
Tipologia	Villa
Mq	250
Camere	4
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1975
Piano	Taverna + 1° piano
Condizioni	Abitabile
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/torrile/vendita-villa-torrile-2mq_id20231106162850.html