

Vendita

 180 mq  3  4

€ 970.000

Villa di prestigio con vista sul mare a Bocca di Magra - Un paradiso marino perfetto!

Ampia, luminosa e immersa nel verde. Un'oasi di pace e privacy! Stupenda villa indipendente su 2 livelli, con 3 grandi terrazzi, giardino di 300 mq e un garage.

-
-





Un rifugio con vista: Questa villa indipendente di 180 mq su due livelli è un vero gioiello situato a Bocca di Magra. Immersa nel verde, gode di una posizione elevata che offre una vista panoramica sul mare. Non solo, ma confina con il parco di un castello, offrendo una dimensione di privacy e serenità che ti farà sentire davvero speciale.

Eleganza e funzionalità: Il piano terra di questa residenza è progettato per il massimo comfort. Una spaziosa zona living con una sala che si apre su un ampio e panoramico terrazzo di 50 mq, perfetto per cene estive con gli amici. La cucina abitabile ti offre accesso a una cucina esterna, ideale per momenti di qualità con la famiglia. La sala da pranzo, completata da un camino, aggiunge una nota accogliente a questo spazio. Inoltre, al piano terra, troverai una camera e un bagno.

Notte di sogno: Al primo ed ultimo piano, troverai la zona notte con 3 camere da letto (una matrimoniale con accesso a un terrazzo/solarium di 12 mq con vista panoramica e due camere singole). Due servizi finestrati completano questo piano. L'ingresso indipendente al primo piano offre la possibilità di maggiore libertà e privacy, ideale per chi è in cerca di due unità abitative separate.

Un giardino di bellezza: La proprietà è circondata da un giardino privato di 300 mq, che la trasforma in un'oasi di bellezza e tranquillità. Inoltre, avrai a disposizione un garage per proteggere la tua auto.

La tua porta d'accesso al mare: Una caratteristica straordinaria di questa residenza è la possibilità di raggiungere rapidamente il centro del paese e il mare, senza la necessità di utilizzare l'auto. Ancora più speciale, avrai la possibilità di raggiungere la tua barca parcheggiata sul molo e di esplorare le Cinque Terre, tra cui Riomaggiore, Porto Venere, Vernazza, Corniglia e Manarola o tutta la costa ligure, in tutta comodità.

Sogna in grande: Questa villa è un sogno che diventa realtà, con una vista panoramica sul mare e un accesso privilegiato all'acqua. Non perdere l'opportunità di possedere questa proprietà straordinaria a Bocca di Magra. Contattaci oggi stesso per una visita e inizia a vivere la tua vita da sogno sul mare!

Rif. Bocca di Magra RB

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20231004175344
riferimento immobile	Rossella Bolzi
Provincia	La Spezia
Comune	Ameglia
Località	Bocca Di Magra
Indirizzo	Via dell' Angelo
Tipologia	Villa
Mq	180
Camere	4
Cucina	Abitabile + sala pranzo
Bagni	3
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	su 2 livelli
Condizioni	Buone
Classe energetica	F

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/ameglia/vendita-villa-ameglia-1mq_id20231004175344.html