Numero Verde 800-173039

Grandi Agenzie s.r.l.
viale Partigiani d'Italia, 24/A - 43121 Parma (PR) - Italia - T. 0521-508034 - info@grandiagenzie.it

Vendita

115 mq | 1 | 3

€ 40.000

Vuoi un`appartamento ampio e luminoso? Trilocale di 115 mq in centro a Calestano: perfetto per la tua indipendenza e tranquillitÃ

Ti proponiamo questa soluzione da ristrutturare in Via Roma, con cantina, soffitta e due posti auto ad uso esclusivo

Hai appena deciso di andare a vivere da solo, o con la tua dolce metà, e stai cercando qualcosa alla tua portata, ma in centro si, bello, ma troppo costoso, invece più fuori, grazioso, prezzi fattibili, ma troppo lontano dai servizi. E poi…

Poi hai trovato questo **appartamento al primo piano, in centro a Calestano**, a circa mezz'ora da Parma.
Questo trilocale fa al caso tuo, comodissimo e vicinissimo a tutti i principali servizi quali fermate autobus, farmacie, bar, supermercati, poste, ristoranti e ancora tutto quello che il centro del Paese può offrirti.

L'ambiente è **tranquillo**, i condomini sono pochi e la soluzione affaccia sul verde.
Grazie alla sua **esposizione su 3 lati**, la **luce naturale** illumina i **115 mq** dell'appartamento, composto da ingresso, soggiorno, bagno, cucina, e due camere da letto.
E se stai pensando che lo spazio non ti basti, hai a disposizione anche una **cantina** e una **soffitta** per sistemare le tue cose evitando di accumularle in casa.
E la macchina? Non c'è un garage è vero, ma sono **compresi due posti auto ad uso esclusivo**, quindi potrai lasciare posteggiata la tua auto e **raggiungere facilmente il centro e i servizi in poco tempo** anche a piedi o perché no, in bicicletta.

Si, **va ristrutturato**, ma è un investimento fattibile, tenendo anche conto che le **spese condominiali** sono **molto basse**, e poi avresti finalmente un appartamento che una volta ultimato, rispecchierà pienamente in tutto e per tutto il tuo essere.

E pensa al divertimento che proverai ristrutturandolo insieme alla tua metà o ai tuoi amici, saranno ricordi che ti porterai nel cuore per anni.
Ricordi come quelli che creerai insieme ad amici e famiglia nel goderti le serate in compagnia in quella che sarà la tua nuova casa.

Sei pronto a iniziare a creare i tuoi nuovi ricordi?
Contattaci per saperne di più!

RIF. VN40CALESTANO
Per informazioni chiama il 347 6351130 (cellulare diretto), lo 0521 1817510 (sede di competenza), oppure scrivici una mail a collecchio@grandiagenzie.it.

N.B. *Si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.*
A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società FMT Immobiliare s.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportante non rappresentano alcun impegno contrattuale.

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercati la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress.

Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20230711190106

riferimento immobile	VN
Provincia	PR
Comune	Calestano
Località	
Indirizzo	Via Roma
Tipologia	Appartamento
Mq	115
Camere	3
Cucina	1
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1900
Piano	1
Condizioni	da ristrutturare
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/calestano/vendita-appartamento-calestano-1mq_id20230711190106.html