

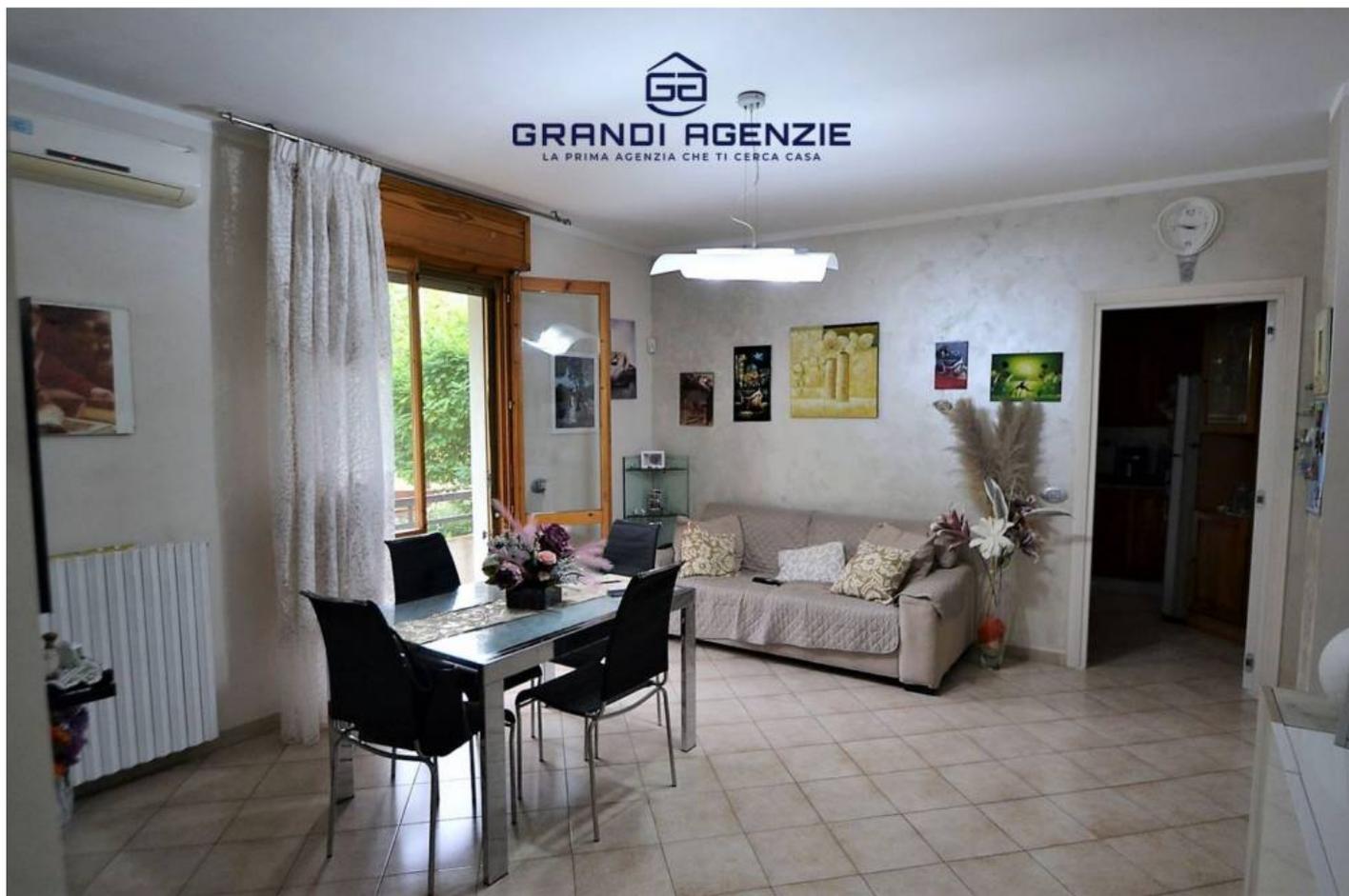
Vendita

 78 mq  1  2

€ 160.000

LA CASA DELLA VITA PER TE E LA TUA FAMIGLIA!

In zona strategica e ben servita





-
-

Cari futuri proprietari,
se state cercando un immobile per voi e la vostra famiglia che sia all'interno di un piccolo contesto e che abbia degli sfoghi esterni,
allora abbiamo la soluzione che fa per voi!

Questo bellissimo trilocale di 78 mq è situato in una **zona tranquilla e sicura**, perfetta per le famiglie che cercano comfort e uno sfogo esterno.
L'appartamento viene venduto arredato ed in ottime condizioni, quindi pronto all'uso, **chiavi in mano!**

Gli spazi interni sono luminosi e accoglienti, con ampie finestre che permettono un'abbondante illuminazione naturale.
La cucina è abitabile e completamente attrezzata, ideale per preparare deliziose cene in famiglia.
Il soggiorno è spazioso e offre un ambiente ideale per rilassarsi e trascorrere tempo di qualità insieme.

I **due balconi** offrono uno sfogo esterno ideale per godere di una tazza di caffè al mattino o di una cena all'aperto durante le calde serate estive.

Il giardino privato è un'oasi di tranquillità, perfetto per i bambini che vogliono giocare all'aperto o per gli adulti che desiderano un angolo di verde in cui rilassarsi.

La **lavanderia** e il **garage doppio** aggiungono un ulteriore livello di comodità a questa casa già straordinaria.

Questa casa gode di una *posizione strategica*, essendo equidistante sia da Parma che da Reggio Emilia, entrambe a soli 20 minuti di distanza.

Questa comodità vi permetterà di godere di tutte le opportunità culturali, commerciali e di intrattenimento offerte da entrambe le città senza dover fare lunghi spostamenti.

Inoltre la casa è vicina a scuole, parchi, negozi e trasporti pubblici.

La zona è sicura e amichevole, perfetta per una famiglia.

Non perdetevi tempo, questa casa è pronta per accogliere la vostra meravigliosa famiglia e creare ricordi indimenticabili.
Siamo sicuri che vi innamorerete di questa casa al primo sguardo.

RIF. KT160STR

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230926184308
riferimento immobile	
Provincia	Reggio Emilia
Comune	Montecchio Emilia
Località	Montecchio Emilia
Indirizzo	Strada Calerno
Tipologia	Appartamento
Mq	78
Camere	2
Cucina	abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1980
Piano	1
Condizioni	Ottime
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/montecchio-emilia/vendita-appartamento-montecchio-emilia-mq_id20230926184308.html