

## Vendita

 55 mq  1  1

**€ 80.000**

## Una casa accogliente per te e la tua metÀ !

Bilocale a 5 min da Parma con cantina

- 
- 
- 



Cari futuri proprietari,  
abbiamo una fantastica opportunità per voi: un bilocale di **55 mq al primo piano**, situato in un *condominio piccolo ma accogliente* a soli 5 minuti di macchina da Parma.

Questa è l'occasione perfetta per iniziare questa nuova fase della vostra vita insieme.

L'appartamento è spazioso abbastanza per accogliere una giovane coppia, con una camera da letto, un soggiorno con cucina **open space** e un bagno.

Il **cortile interno condominiale** è un bel vantaggio.

E il posto ideale per rilassarsi all'aperto, prendere un po' d'aria o organizzare una grigliata con gli amici!

La **cantina** è un ulteriore plus che vi offre spazio extra per conservare i vostri effetti personali senza doverli tenere nell'appartamento.

La posizione è ideale, con la tranquillità di una zona residenziale e la comodità di avere Parma a soli 5 minuti di macchina. Questo vi darà una vita comoda senza il trambusto della città.

Se siete pronti per il vostro primo passo nel mondo immobiliare come coppia, questo bilocale potrebbe essere il punto di partenza perfetto per voi.

Contattateci oggi stesso per maggiori dettagli e per prenotare una visita.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione per acquistare il vostro primo nido insieme!

RIF. ML88QUI

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230921111646
riferimento immobile	
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	San prospero
Indirizzo	Strada Quingenti
Tipologia	Appartamento
Mq	55
Camere	1
Cucina	open space
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1960
Piano	1
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20230921111646.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20230921111646.html)