

Vendita



24000 mq

€ 700.000

Opportunità unica: Lotto edificabile a Ponte Taro, a due passi da Noceto e a soli 6 km da Parma!

Ampio lotto edificabile di 13.000 mq ad uso esclusivo RESIDENZIALE formato da 24 lotti per la realizzazione di mono e bifamiliari. Progetto già approvato.

-
-
-

Sei alla ricerca di un investimento immobiliare promettente o del luogo perfetto per sviluppare nuove abitazioni? Abbiamo l'opportunità che stavi cercando!

Lotto edificabile di 24.000 mq con 3.360 mq di S.U. oltre accessori, con possibilità di poter edificare fino a 9,5 mt di altezza. E' situato nella splendida zona di Ponte Taro, a soli due passi da Noceto e a 6 km dal cuore di Parma. E' immerso nel verde e nella tranquillità di una zona residenziale, senza rinunciare alla comodità della vicinanza a Parma.

24 Lotti Disponibili ad uso esclusivo RESIDENZIALE: Il terreno è suddiviso in 24 lotti, ideali per la costruzione di abitazioni **monofamiliari** e **bifamiliari**. Questo offre un'enorme flessibilità per sviluppare un progetto immobiliare su misura.

Progetto Approvato: Il grande vantaggio di questo lotto è che il progetto è già stato approvato, il che significa che eviterai l'iter burocratico spesso complicato e risparmierai tempo prezioso. Puoi iniziare a costruire immediatamente!

Vantaggi Chiave:

- Investimento redditizio: Questa è un'opportunità d'investimento unica per chiunque voglia entrare nel mercato immobiliare. La crescita della zona di Ponte Taro la rende un luogo promettente per lo sviluppo residenziale.
- Facilità d'Uso: Grazie al progetto già approvato, risparmierai tempo e denaro nel processo burocratico. È un affare pronto all'uso per un'impresa che vuole iniziare subito a costruire.
- Conto economico: oltre 2 milioni di euro di utile.

Non lasciarti sfuggire questa eccezionale opportunità di investimento. Contattaci oggi stesso per ulteriori dettagli e per organizzare una visita sul posto. **Realizza il tuo sogno immobiliare con facilità!**

Rif. lotto Ponte Taro FT

codice annuncio	20230912122324
riferimento immobile	Franco Tirrito
Provincia	Parma
Comune	Noceto
Località	Ponte Taro
Indirizzo	Via Montale

Tipologia	Terreno Edificabile
Mq	24000
Camere	
Cucina	
Bagni	
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	
Piano	terra
Condizioni	In costruzione
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/noceto/vendita-terreno-edificabile-noceto-240mq_id20230912122324.html