

## Vendita

 90 mq  1  2

**€ 170.000**

### LA TUA INDIPENDENZA INIZIA DA QUI : Trilocale in fase di ristrutturazione in zona tranquilla!

Appartamento con 2 balconi,cantina e garage

- 
- 
- 
- 

Siete una coppia giovane in cerca di una casa che non necessita alcun lavoro di ristrutturazione?  
State cercando una casa che sia in una *zona tranquilla* ma anche *a pochi minuti dalla città*?

*Abbiamo esattamente ciò che state cercando nel cuore di Colorno.*

Questo trilocale di **90 mq** sta subendo una **ristrutturazione completa**, offrendo a voi, una coppia moderna e dinamica, l'opportunità di trasformarlo nella vostra casa dei sogni.

Con la sua **posizione centrale**, sarete a pochi passi da negozi, ristoranti e tutte le comodità di cui avete bisogno.

I **due balconi** si aprono verso un mondo di possibilità, offrendo spazio per rilassarvi all'aperto e godere dei momenti più dolci.

Una **cantina spaziosa** custodirà i vostri tesori, mentre un **posto auto** riservato vi regalerà la comodità che meritate.

E la posizione?

Centrale eppure tranquilla, vi permetterà di immergervi nella vitalità cittadina senza rinunciare alla vostra oasi di serenità.

Se desiderate una nuova casa senza preoccupazioni, fate il passo e contattateci oggi stesso.

Questo trilocale vi aspetta per darvi il benvenuto in un mondo di comfort e tranquillità.

RIF. KT170MOR

Per ulteriori informazioni scrivete una mail col vostro nome e cognome, il riferimento dell'annuncio e verrete ricontattati al più presto!

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230831104909
riferimento immobile	
Provincia	Parma
Comune	Colorno
Località	Colorno
Indirizzo	Via Aldo Moro
Tipologia	Trilocale

Mq	90
Camere	2
Cucina	abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1980
Piano	1
Condizioni	da ristrutturare
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/colorno/vendita-trilocale-colorno-mq\\_id20230831104909.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/colorno/vendita-trilocale-colorno-mq_id20230831104909.html)