

Affitto

 91 mq  1 

€ 1.200

Ottimizza il Tuo Portafoglio : 8% di Rendimento Assicurato già dal giorno dopo!

Bar Ristrutturato con Canna Fumaria e possibilità di Dehor !

Hai mai desiderato entrare nel mondo dell'ospitalità senza gli ostacoli delle ristrutturazioni?
Bene, questa è l'opportunità che stavi cercando!

Mettiamo a tua disposizione un incantevole bar di **91 mq**, splendidamente **ristrutturato e già locato** con un affitto mensile garantito di **€1200**.

Prenditi il lusso di possedere un'attività che non richiede alcun ulteriore intervento: è tutto pronto per iniziare.

L'interno raffinato e moderno accoglie i clienti in un'atmosfera unica, mentre la **posizione strategica** assicura un afflusso costante di clientela, dai residenti ai visitatori di passaggio

Il bar dispone di una **canna fumaria**, consentendoti di offrire una varietà di prelibatezze in modo agevole, è dotato di un **impianto di allarme**, garantendo la protezione del tuo investimento e la tranquillità dei tuoi ospiti inoltre c'è la possibilità di costruire un accogliente **dehor**, aggiungendo un tocco di charme e aumentando lo spazio per i clienti nei mesi più caldi.

Scegli la tranquillità dell'investimento sicuro.

Con la locazione già garantita, puoi concentrarti su ciò che ami fare di più: offrire esperienze eccezionali ai tuoi ospiti. Questa è la tua occasione di entrare nel settore dell'ospitalità con un piede fermo e una prospettiva di reddito stabile.

Non lasciare che questa opportunità sfugga, contattaci oggi!

N.B. Con possibilità di rent to buy a € 1500/mese per 2 anni!

RIF. ML115PEN

Per ulteriori informazioni scrivete una mail col vostro nome e cognome, il riferimento dell'annuncio e verrete ricontattati al più presto!

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230829162730
riferimento immobile	
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	San prospero
Indirizzo	Via Francesca Pennisi
Tipologia	Locale Commerciale

Mq	91
Camere	
Cucina	open space
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2000
Piano	terra
Condizioni	ottime
Classe energetica	A

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/affitti-parma/parma/affitto-locale-commerciale-parma-mq_id20230829162730.html