

Vendita

 157 mq  2  3

€ 420.000

Sei pronto ad abbracciare uno stile di vita che supererà ogni tua aspettativa?

NUOVISSIMA COSTRUZIONE A VIGATTO: Appartamento su due livelli in bifamiliare, con ampio giardino privato, terrazzo, balcone e garage.

-
-
-

Ti presentiamo il perfetto esempio di lusso, comfort e design raffinato, il tutto in una nuovissima costruzione pensata per soddisfare le esigenze di una famiglia numerosa. Sarà pronta a fine 2024, questo significa che avrai tutto il tempo per personalizzarla a tuo completo piacimento rendendola ancora più unica e su misura per la tua famiglia.

Una residenza di prestigio in un'eccellente località:

Vigatto offre un ambiente residenziale tranquillo e reso ancora più desiderabile dalla sua vicinanza a importanti strade di comunicazione e servizi essenziali. Vivrai circondato dalla tranquillità della campagna, senza rinunciare alla comodità della vita urbana.

Spazi generosi e design impeccabile:

Questo appartamento è di ben 157 mq, fa parte di una bifamiliare e si sviluppa su due livelli, offrendo un'eccellente distribuzione degli spazi e un'ampia superficie di vita. Ogni elemento è stato progettato con la massima attenzione ai dettagli e alle finiture di alta qualità che sono comunque ancora personalizzabili dato che la consegna è prevista a fine 2024. Da progetto, gli spazi verranno suddivisi in: piano terra formato da luminoso soggiorno con cucina abitabile, bagno, lavanderia, accesso al portico e al **giardino privato di 221 mq**. Al 2° livello si svilupperà tutta la zona notte caratterizzata da camera matrimoniale con spaziosa cabina armadi e terrazzo, 2 camere singole comode (di cui una con balcone) e bagno. **Il tutto completato da garage.**

Un'oasi verde privata:

Uno dei punti di forza di questa residenza è il già menzionato giardino privato. Uno spazio di ben **221 mq** perfetto per il tuo relax, per i giorni di sole e per intrattenere amici e familiari.

Tutti i comfort moderni:

Questa residenza offre una serie di comodità moderne, tra cui il riscaldamento a pavimento, la predisposizione per doppio clima e per l'impianto di allarme, con un'attenzione particolare all'efficienza energetica per ridurre i costi operativi, infatti si parla di costruzione in classe energetica A.

Questa è un'opportunità eccezionale per te che vuoi vivere con la tua famiglia in un'abitazione nuova e di lusso, in una zona tranquilla e ben collegata. Inoltre, **è in vendita anche l'altro appartamento confinante, di medesima metratura e caratteristiche!** E' un'occasione irripetibile per essere proprietario dell'intera bifamiliare e **unire due nuclei famigliari** o assicurare una futura abitazione ai tuoi figli restando sempre tutti insieme.

Non lasciarti sfuggire questa occasione per abbracciare uno stile di vita che supererà ogni aspettativa!

Rif. Vigatto EG

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

| | |
|----------------------|------------------|
| codice annuncio | 20230828140835 |
| referimento immobile | Edlira G. |
| Provincia | Parma |
| Comune | Parma |
| Località | Vigatto |
| Indirizzo | Via Vicus Catuli |
| Tipologia | Appartamento |
| Mq | 157 |
| Camere | 3 |
| Cucina | Abitabile |
| Bagni | 2 |
| Riscaldamento | Autonomo |
| Anno di costruzione | 2023 |
| Piano | Su 2 livelli |
| Condizioni | In costruzione |
| Classe energetica | A |

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20230828140835.html