

## Vendita



€ 190.000

### Costruisci il Tuo Rifugio Perfetto!

A due passi da Felino

- 
- 
- 
- 

Hai mai sognato di realizzare il tuo progetto immobiliare ideale?

Sei alla ricerca di un terreno edificabile in una zona tranquilla ma comodamente posizionata?

Ti invitiamo a esplorare l'incantevole terreno edificabile situato a San Michele Gatti a due passi da Felino!

Con una dimensione di 1160 mq e **ben 500 mq di SLU disponibile**, questa è un'opportunità unica per realizzare i tuoi progetti immobiliari.

Se hai sempre desiderato costruire il tuo spazio abitativo ideale, non cercare oltre.

Questo terreno ti offre la possibilità di creare **due affascinanti bifamiliari**, in un ambiente che cattura l'essenza di Felino. Una località che coniuga tranquillità e comodità, offrendo una qualità di vita senza pari.

Il terreno è strategicamente posizionato, con un accesso rapido e facile ai servizi essenziali, negozi e scuole.

Sia per le famiglie che per gli investitori, questa è un'opportunità da non perdere.

Realizza il tuo progetto residenziale in una **zona in crescita**, che garantisce valore e apprezzamento nel tempo.

Lo spazio permette la massima flessibilità nell'elaborare il design delle bifamiliari.

Puoi dare vita a spazi moderni e accoglienti, dotati di comfort e funzionalità, o seguire uno stile più classico e tradizionale.

La scelta è tua e questo terreno offre la libertà di creare qualcosa di unico e speciale.

RIF. ML190SAN

Per ulteriori informazioni scrivete una mail col vostro nome e cognome, il riferimento dell'annuncio e verrete ricontattati al più presto!

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230725095719
riferimento immobile	
Provincia	Parma
Comune	Felino
Località	Felino
Indirizzo	Strada Provinciale 15
Tipologia	Terreno Edificabile

Mq	1160
Camere	
Cucina	
Bagni	
Riscaldamento	
Anno di costruzione	
Piano	terra
Condizioni	
Classe energetica	

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/felino/vendita-terreno-edificabile-felino-11mq\\_id20230725095719.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/felino/vendita-terreno-edificabile-felino-11mq_id20230725095719.html)