Numero Verde 800-173039

**Grandi Agenzie s.r.l.**
viale Partigiani d'Italia, 24/A - 43121 Parma (PR) - Italia - T. 0521-508034 - info@grandiagenzie.it

# Vendita

400 mq

## € 600.000

## UN INVESTIMENTO A LUNGO TERMINE!

**In zona strategica, palazzina tutta da personalizzare**

Sei un imprenditore ambizioso, alla ricerca di un investimento solido e di lunga durata?
Non cercare oltre! Abbiamo ciò che fa per te: una straordinaria palazzina di **400 mq**, pronta a diventare la gemma preziosa del tuo portafoglio immobiliare.

Questo affare unico rappresenta una sfida affascinante, un progetto da plasmare con la tua visione imprenditoriale.
Con una **strategica posizione** nella città, questa palazzina offre una miriade di possibilità per creare un vero e proprio gioiello immobiliare che genererà *rendimenti costanti nel tempo*.

La sua generosa metratura consente di creare 5 bilocali , destinati ad affascinare inquilini e acquirenti.
Ma il vero potenziale di questa palazzina risiede nella sua versatilità: puoi sfruttare la sua ampiezza per creare un

*complesso residenziale di prestigio*o *un'esclusiva struttura ricettiva*,
in grado di accogliere ospiti da ogni parte del mondo.

Questo investimento **a lungo termine** è una carta vincente nel tuo gioco imprenditoriale, una scommessa sulla tua capacità di guardare al futuro e cogliere opportunità uniche.
Con il giusto tocco di ristrutturazione e una cura attenta dei dettagli, questa palazzina diventerà il simbolo della tua ambizione e delle tue capacità di anticipare le esigenze del mercato immobiliare.

Non lasciarti scappare l'occasione di costruire un patrimonio immobiliare destinato a crescere nel tempo.
Contattaci oggi stesso per esplorare i dettagli di questo affare e scoprire come questa palazzina può essere la pietra angolare del tuo impero immobiliare.

RIF. ML600GUA

Per ulteriori informazioni scrivete una mail col vostro nome e cognome, il riferimento dell'annuncio e verrete ricontattati al più presto!

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.
A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.
Si precisa che le descrizioni sopra riportante non rappresentano alcun impegno contrattuale.

| | |
|---|---|
| codice annuncio | 20230719172009 |
| riferimento immobile | |
| Provincia | Parma |
| Comune | Parma |
| Località | Parma |
| Indirizzo | Guasti di Santa Cecilia |
| Tipologia | |
| Mq | 400 |
| Camere | |
| Cucina | |
| Bagni | |
| Riscaldamento | |
| Anno di costruzione | |
| Piano | su piÃ¹ livelli |
| Condizioni | Da ristrutturare |
| Classe energetica | G |

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita--parma-4mq_id20230719172009.html