

## Vendita

 90 mq  1  2

**€ 138.000**

**FAI CRESCERE IL TUO PORTAFOGLIO SIN DA SUBITO, INVESTI OGGI!**

Tutti i servizi a portata di mano

□  
□





Se sei un investitore ambizioso alla ricerca di un'opportunità che ti offra il massimo ritorno sull'investimento sin dal giorno dopo, allora questa è la soluzione che hai sempre desiderato!

Ti presentiamo un'esclusiva proprietà: un ampio trilocale di 90 mq già locato, situato al 5° piano di un edificio di prestigio, completo di ascensore e cantina.

Entra in un mondo di raffinatezza e comfort mentre scopri gli interni di questo straordinario trilocale.

Le ampie finestre offrono una vista panoramica mozzafiato sulla città, permettendo alla luce naturale di illuminare ogni angolo dell'appartamento.

Il soggiorno è progettato per accogliere momenti di relax, la **cucina separata** è dotata di elettrodomestici, le *due spaziose camere da letto* sono pensate per offrire il massimo comfort e relax ed il bagno, completo di doccia.

Ma non è tutto! Questa proprietà esclusiva offre anche una **cantina**, ideale per lo stoccaggio pratico e organizzato dei propri oggetti personali.

La *posizione privilegiata* di questo trilocale aggiunge ulteriore prestigio all'investimento.

Circondato da servizi, ristoranti gourmet e parchi incantevoli, permette ai residenti di vivere una vita di comodità senza eguali.

Inoltre, la presenza dell'ascensore rende l'appartamento facilmente accessibile a tutte le età.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità di investimento immediato!

RIF. ML138RUG

Per ulteriori informazioni scrivete una mail col vostro nome e cognome, il riferimento dell'annuncio e verrete ricontattati al più presto!

**IMPORTANTE:** si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per

eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230719152144
riferimento immobile	
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Ruggero da Parma
Tipologia	Trilocale
Mq	90
Camere	2
Cucina	abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	1970
Piano	5
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-trilocale-parma-mq\\_id20230719152144.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-trilocale-parma-mq_id20230719152144.html)