



Hai trovato il tuo angolo di paradiso a Cervia! Questo straordinario appartamento ti offre l'eleganza e la comodità di una vita vicino al mare poichè dista solo 150 metri dalla spiaggia, è in una stradina chiusa quindi molto tranquilla ma al contempo a due passi dall'allegria movida della riviera romagnola.

Entra nella tua casa e subito sarai avvolto da una bella luce e aria di mare. **Il quadrilocale è di 100 mq e si sviluppa su 2 livelli.** Al primo piano troviamo il soggiorno in cui potrai rilassarti e goderti la vista panoramica attraverso le ampie finestre, con la comodità di preparare deliziosi piatti nello spazioso angolo cottura in open space. Da qui si accede alla vera gemma di questa proprietà: **il fantastico terrazzo!** Spazioso e ben curato, è il luogo perfetto per organizzare feste, cene romantiche

o semplicemente rilassarti con un buon libro mentre ammiri il tramonto sul mare. Immagina di avere uno spazio così incantevole tutto per te, dove puoi goderti l'estate italiana in totale tranquillità. Sempre sullo stesso piano troviamo poi la camera da letto matrimoniale e un bagno. Al 2° livello (mansardato con velux) c'è un bell'open space in cui potrai realizzare un 2° salottino più intimo, 2 camere matrimoniali perfette per i tuoi figli o se avrai ospiti e un altro bagno. Il tutto è completato da una comoda soffitta e un **posto auto condominiale** (non assegnato): Addio alle preoccupazioni di trovare un posto auto, grazie a questo comodo e sicuro spazio riservato a te e alle altre famiglie del contesto trifamiliare.

Inoltre, il comfort e la praticità sono garantiti grazie al sistema di **riscaldamento autonomo**, che ti permette di regolare la temperatura della tua casa secondo i tuoi desideri. Non importa se ti piace il tepore invernale o il fresco estivo, avrai sempre il controllo del clima perfetto.

Questa residenza da sogno ti offre tutto ciò che hai sempre desiderato: una posizione invidiabile a due passi dal mare, un'architettura luminosa su due livelli, un ampio terrazzo per goderti l'estate e il comfort di un parcheggio sicuro. **Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere la vita che hai sempre desiderato a Cervia!**

Rif. Cervia RB

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230713183658
riferimento immobile	Rossella Bolzi
Provincia	Ravenna
Comune	Cervia
Località	Cervia
Indirizzo	Viale Po
Tipologia	Appartamento
Mq	100
Camere	3
Cucina	Angolo cottura
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1982
Piano	1° e 2° (ultimo)
Condizioni	Ottime
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/cervia/vendita-appartamento-cervia-1mq_id20230713183658.html