



A due passi da Parma e Fidenza



Se siete alla ricerca di una residenza dal fascino antico e dal potenziale incredibile abbiamo ciò che fa per voi!
Presentiamo un rustico e un casale del 1800, entrambi con generose metrature, situati in una posizione idilliaca nella
campagna di Fontanellato.

Un'oasi di tranquillità in mezzo alla natura: Immaginatevi di svegliarvi ogni mattina circondato dalla bellezza degli ampi
spazi verdi, di poter godere della pace che solo un immobile di questo tipo può offrirvi.
Questa proprietà offre un'atmosfera rurale autentica, lontana dal caos della città, ma comunque a breve distanza sia da
Parma che da Fidenza.

Potenziale illimitato per la tua visione: I due stabili, sebbene necessitino di ristrutturazioni, offrono un'enorme opportunità di personalizzazione.
Potreste trasformarli in spaziose abitazioni private, in una residenza di campagna di lusso o persino in una struttura ricettiva, come un agriturismo o un bed and breakfast. La scelta è solo vostra.

Ampia area cortilizia esterna: Gli immobili padronali sono circondati da un'ampia area cortilizia esterna, perfetta per creare un giardino rigoglioso, un'area per i vostri animali o uno spazio per intrattenere gli ospiti.
Immaginatevi come sarebbe organizzare cene all'aperto sotto il cielo stellato o di rilassarvi nella tranquillità del vostro spazio verde.

Non perdetevi l'opportunità di possedere una proprietà dal fascino senza tempo, immersa nella splendida campagna emiliana! Afferrate l'occasione e realizzate il vostro sogno!
Contattateci oggi stesso per ulteriori informazioni e per fissare una visita. Non lasciate che questa occasione vi sfugga di mano!

RIF. EM145PRI

Per ulteriori informazioni scrivete una mail col vostro nome e cognome, il riferimento dell'annuncio e verrete ricontattati al più presto!

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.
A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.
Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230621181200
riferimento immobile	
Provincia	Parma
Comune	Fontanellato
Località	Parma
Indirizzo	Strada Del Priorato
Tipologia	Casale
Mq	600
Camere	
Cucina	
Bagni	
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1800
Piano	su più livelli
Condizioni	da ristrutturare
Classe energetica	In fase di richiesta