

Vendita



€ 80.000

La tua occasione per creare la casa dei tuoi sogni in un ambiente idilliaco!

SORBOLO: In quartiere di sole villette tutto recintato e privato, terreno edificabile di 872 mq con SLU di 120 mq ad uso residenziale e già urbanizzato. Ideale per realizzare la tua esclusiva villa indipendente.

□
□
□
□

Se stai cercando il luogo ideale per costruire la tua villa da sogno immersa nel verde e situata all'interno di un esclusivo quartiere recintato e protetto in vero stile americano, abbiamo la soluzione perfetta per te! Ti presentiamo un **lotto edificabile di 872 mq con SLU di 120 mq ad uso residenziale e già urbanizzato**, pronto ad accogliere la tua residenza esclusiva. Ecco tutti i dettagli che renderanno questa opportunità irresistibile:

- **Posizione:** Situato in una delle zone più nuove e tranquille di Sorbolo. Goditi la pace e la serenità che solo un ambiente immerso nel verde può offrire, pur essendo a breve distanza dai servizi e dalle comodità del paese, raggiungibili anche a piedi.
- **Dimensioni e caratteristiche:** La superficie generosa di 872 mq con SLU di 120 mq ti permetterà di dare vita alla tua villa da sogno. Le ampie possibilità di sviluppo garantiranno spazi all'aperto, giardini rigogliosi e una sensazione di privacy e tranquillità.
- **Quartiere chiuso all'americana:** Avrai un livello di sicurezza e privacy superiore. Goditi la pace e la tranquillità di vivere in un ambiente residenziale protetto, con requisiti di design ben definiti per garantire eleganza e innovazione, tutto gas free!
- **Potenziale di sviluppo:** Grazie alle caratteristiche edificabili del terreno, hai la possibilità di realizzare la tua villa su misura con tutti i comfort e le caratteristiche che hai sempre desiderato. Lascia libero sfogo alla tua immaginazione e crea uno spazio unico che rifletta appieno il tuo stile di vita.
- **Accessibilità:** Il terreno gode di un'ottima posizione, con facile accesso alle principali vie di comunicazione della zona. Sarai in grado di raggiungere rapidamente le aree commerciali, i centri di divertimento, le scuole e altre strutture che rendono questa zona così desiderabile. Il tutto in una via chiusa e lontana dal traffico.

Non perdere l'opportunità di realizzare la tua villa indipendente. Questa sarà **la tua occasione per creare la casa dei tuoi sogni in un ambiente idilliaco!**

Info. Terreno Sorbolo LC

codice annuncio	20230614174233
riferimento immobile	Luca Cecchetto
Provincia	Parma
Comune	Sorbolo Mezzani
Località	Sorbolo
Indirizzo	Via Giuseppe di Vittorio

Tipologia	Terreno Edificabile
Mq	872
Camere	
Cucina	
Bagni	
Riscaldamento	
Anno di costruzione	
Piano	terra
Condizioni	
Classe energetica	A+

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sorbolo-mezzani/vendita-terreno-edificabile-sorbolo-mezzani-8mq_id20230614174233.html