

Vendita

 250 mq  2  3

€ 740.000

Ecco una casa per uno stile di vita esclusivo, dove il comfort e la bellezza si fondono in un'esperienza senza pari...

Ampia villa indipendente di testa con 22 mq di dépendance, disposta su 3 livelli e con enorme parco piantumato di 4.000 mq. Completa di garage. Località Coloreto

-
-
-
-

Benvenuto nella straordinaria dimora di prestigio che si erge in mezzo alla natura, alla tranquillità e nell'assoluta privacy! Un vero gioiello di casa! Questa sontuosa **villa indipendente di testa**, con i suoi **250 mq di spazio interno**, è impreziosita da una magnifica **dépendance di 22 mq**, perfetta per accogliere ospiti o creare un appartamento per dare indipendenza ad un figlio o genitore.

L'ampia proprietà si sviluppa su tre livelli, regalando un'atmosfera di spazio e riservatezza. Nei suoi luminosi ambienti interni troviamo una perfetta distribuzione che si caratterizza al piano terra da: ingresso, **doppio salone padronale di circa 50 mq con accesso al parco**, cucina separata, camera matrimoniale, camera doppia e due bagni. Dal salone si accede sia al primo livello che al reparto taverna. Al primo livello troviamo un grande **open space perfetto per realizzare la tua suite padronale** con bagno, oppure potrai ricavare altre 2 camere da letto o semplicemente un'area relax/svago. **La taverna** è un open space con locale caldaia, ottima per le tue feste con amici e parenti durante le stagioni più invernali.

Il vasto **parco piantumato di 4.000 mq** offre una bellezza naturale mozzafiato e un'oasi di tranquillità, una cornice incantevole per godersi la natura in tutta la sua magnificenza. Il garage privato offre un rifugio sicuro e protetto per la tua preziosa auto e/o moto. Inoltre, è già accessoriata in termini di **innovazione e sicurezza**: clima, doppi vetri, pannelli solari termici con predisposizione al fotovoltaico, allarme e porta blindata.

Posizionata in un'esclusiva residenza a **Coloreto** (10 min. dalla città), questa villa di testa ti offre il meglio di entrambi i mondi: la serenità e l'intimità della prima campagna, unita alla sicurezza e alla comodità di una comunità residenziale di alto livello. Qui potrai godere di una privacy assoluta insieme a tutta la tua famiglia, circondati da vicini altrettanto raffinati e appassionati del buon vivere.

Questa casa è il simbolo di uno stile di vita esclusivo, dove il comfort e la bellezza si fondono in un'esperienza senza pari. È l'abitazione dei sogni, in cui ogni dettaglio è stato curato per creare un ambiente unico, prestigioso e senza eguali.

Rif. Coloreto FC

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230605184957
riferimento immobile	Fabrizio C.
Provincia	Parma

Comune	Parma
Località	Coloreto
Indirizzo	Strada Budellungo
Tipologia	Villa
Mq	250
Camere	3
Cucina	Separata
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2008
Piano	su 3 livelli
Condizioni	Ottime
Classe energetica	D

 https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-villa-parma-2mq_id20230605184957.html