GRANDI AGENZIE PARMA
LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Numero Verde 800-173039

Grandi Agenzie s.r.l.
viale Partigiani d'Italia, 24/A - 43121 Parma (PR) - Italia - T. 0521-508034 - info@grandiagenzie.it

Vendita

58 mq | 1 | 1

€ 170.000

Il bilocale per chi cerca qualcosa in piÃ¹! Oltre al poter vivere in un contesto moderno tutto rifatto a nuovo e senza spese!

Luminoso appartamento con grande balcone, posto auto privato e spaziosissimo sottotetto di 116 mq al grezzo. Uno spazio polifunzionale da adibire a ciÃ² che piÃ¹ ti piace!

Siete una giovane coppia alla ricerca di un bilocale moderno, nuovo luminoso e con uno spazio in più? Eccolo!

A **Sorbolo**, a due passi dal centro paese, ti presentiamo questo **bilocale di 58 mq tutto rifatto a nuovo**, con ampio **sottotetto di 116 mq (al grezzo)** che offre potenzialità interessanti: potrebbe essere trasformato in una zona living aggiuntiva, uno studio o persino una seconda camera da letto, a seconda delle vostre esigenze. **E' molto luminoso**, ha un bel **balcone angolare** che collega sia la zona giorno che la camera da letto ed è completo di **cantina e posto auto privato.**

Il fatto che l'immobile sia stato **completamente rifatto a nuovo** rappresenta un punto di forza, non dovrete perdere tempo in lavori di ristrutturazione, imprevisti, spese aggiuntive, anzi, potrete godervi **un ambiente moderno e giovanile**, con ottimo capitolato di base ma ancora personalizzabile nelle finiture. Così renderete il vostro gioiellino personalizzato al 100%.

Si trova al **2° ed ultimo piano** di un contesto **quadrifamiliare senza spese condominiali**: Un vantaggio per evitare spese aggiuntive di gestione condivisa. **Anche la palazzina è stata interamente rifatta a nuovo!**

E' un'abitazione perfetta per una giovane coppia come voi, che cerca indipendenza e comodità, senza rinunciare a tutti i servizi e ad un bel contesto. Subito disponibile! Non fatevelo scappare!

Rif. bilo + sottotetto Sorbolo TF

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.
A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportante non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230523135155
riferimento immobile	Tiziano F.

Provincia	Parma
Comune	Sorbolo Mezzani
Località	Sorbolo
Indirizzo	Via Gruppini
Tipologia	Appartamento
Mq	58
Camere	1
Cucina	Angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	
Anno di costruzione	2023
Piano	2Â° + sottotetto
Condizioni	Ristrutturato a nuovo
Classe energetica	A

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sorbolo-mezzani/vendita-appartamento-sorbolo-mezzani-mq_id20230523135155.html