

## Vendita

 129 mq  2  2

**€ 175.000**

**Porzione di bifamiliare al prezzo di un appartamento! Il tuo bisogno di privacy e indipendenza non Ã¨ mai stato cosÃ¬ conveniente!**

Vieni a scoprire questa porzione di bifamiliare disposta su 2 livelli (oltre soffitta al grezzo). Con enorme giardino privato, posto auto coperto e 2 ampie cantine. Vendita arredata. LocalitÃ  Mezzani Superiore.

□  
□  
□



Il tuo bisogno di privacy e indipendenza non Ã¨ mai stato cosÃ¬ conveniente! Ti presentiamo una **porzione di bifamiliare perfetta per una famiglia in cerca di tranquillitÃ  e privacy. Al prezzo di un appartamento!**

Ecco una descrizione dettagliata delle caratteristiche:

- **Metratura:** La casa si estende su una superficie di **129 mq**, offrendo spazio sufficiente per soddisfare le esigenze di una famiglia.
- **Disposizione su due livelli:** Ti permette di avere una divisione ben definita tra la zona giorno e la zona notte,

favorendo la privacy e la tranquillità. La zona living ha un **luminoso salone con camino e accesso al giardino** cucina abitabile e bagno. La zona notte ha 2 camere matrimoniali spaziosa, angolo studio e ampio bagno finestrato.

- **Soffitta al grezzo:** Offre un'opportunità per personalizzare ulteriormente la casa secondo le tue esigenze. Potrebbe essere trasformata in una sala hobby, uno studio, la camera padronale o una camera per gli ospiti.
- **Buone condizioni:** Non dovrai sostenere spese per lavori di ristrutturazione immediati, anzi, **è pronta da abitare poiché viene venduta già tutta arredata!**
- **Enorme giardino privato:** Uno dei punti di forza! Avrai a disposizione uno spazio all'aperto dove rilassarti con la tua famiglia, organizzare attività all'aria aperta o far giocare i tuoi figli in tutta tranquillità. Il giardino offre anche la possibilità di creare un'area dedicata al giardinaggio o alle piante, oltre a momenti di festa con amici e parenti.

In conclusione, questa porzione di bifamiliare **si adatta perfettamente alle tue esigenze in termini di tranquillità e privacy**. Il tutto nel tranquillo paese di Mezzani Superiore, a 20 minuti da Parma.

Non perdere l'occasione ad un prezzo così introvabile!

### Rif. porz. bifa Mezzani Superiore AA

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230524161033
riferimento immobile	Andrea A.
Provincia	Parma
Comune	Sorbolo Mezzani
Località	Mezzani Superiore
Indirizzo	Via Clemente Bondi
Tipologia	Villa
Mq	129
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2010
Piano	Su 2 livelli + sottotetto
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sorbolo-mezzani/vendita-villa-sorbolo-mezzani-1mq\\_id20230524161033.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sorbolo-mezzani/vendita-villa-sorbolo-mezzani-1mq_id20230524161033.html)