

## Vendita

 131 mq  2  6

**€ 310.000**

**Comodo, moderno e in una delle zone piÃ¹ belle della cittÃ : l'appartamento che stavi cercando per dare il giusto spazio alla tua famiglia!**

**Vendita, San Prospero, appartamento duplex con cantina e garage**

- 
- 
- 
- 

La soluzione perfetta per gli amanti degli *spazi ampi*, per chi ama passare il suo tempo libero in famiglia, per chi è stanco del caos e del traffico della città.

La sua **invidiabile metratura**, le **perfette condizioni interne** e la **disposizione duplex**: ecco quali sono le caratteristiche che ti faranno innamorare di questo immobile.

Questo **bellissimo pentalocale di 131mq**, sviluppato su **due livelli** (secondo e terzo/ultimo) in bellissimo contesto residenziale circondato dal verde.

Composto da un luminosissimo soggiorno con loggia perfetto per gli aperitivi estivi, cucina abitabile, comoda dispensa, due camere (una matrimoniale e una singola) e bagno al primo livello, mentre al secondo troviamo un ulteriore servizio e altre quattro camere da letto, i litigi dei tuoi figli saranno un lontano ricordo.

La **disposizione duplex** ti permetterà di vivere a pieno i tuoi momenti in casa permettendoti di dare ai tuoi figli *spazio e privacy* senza sacrificare lo spazio da condividere.

In perfette condizioni interne, con ambienti rifiniti con gusto e completo di **cantina e garage!**

Il tutto in un **piccolo contesto tranquillo e residenziale**, lontano dalla confusione ma comoda tutti i principali servizi!!  
*posto ideale dove far crescere la tua famiglia!*

Non è facile trovare soluzioni come queste, quindi contattaci subito per avere maggiori informazioni.

**RIF: MF- PICCININI-310**

**PER INFORMAZIONI CHIAMA: 339 7272294 oppure puoi contattarci subito su Whatsapp al numero 3755615747 indicando il riferimento dell'annuncio**

**NB:** Le caratteristiche e le informazioni sopra descritte possono avere qualche incongruenza pertanto non costituiscono elemento contrattuale

*PS: Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.*

*Per questo prima di farti vedere la casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza di persona in ufficio o a casa tua, oppure una call online, per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione.*

Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

Chiamaci e prenota la tua consulenza ora

codice annuncio	20230426114236
riferimento immobile	MAURIZIO
Provincia	PARMA
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Marco Piccinini
Tipologia	Appartamento
Mq	131
Camere	6
Cucina	abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2005
Piano	2-3
Condizioni	ottime
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq\\_id20230426114236.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20230426114236.html)