

Affitto

 800 mq  4 

€ 4.600

Valorizza l'immagine della tua azienda scegliendo come sede operativa e di rappresentanza una Villa Padronale del '500 incorniciata in un grande parco privato. Via Marconi, Sorbolo. PER INFORMAZIONI CONTATTARE SOLO SU WHATSAPP AL 3471438549 CON RIF. ANNUNCIO

-
-
-
-

RB-uffici-villa-Sorbolo

Colloca il tuo business e la sede della tua attività all'interno di un'esclusiva villa d'epoca cinquecentesca troverai spazi da adibirsi ad uffici, meeting rooms e un'ampia metratura da personalizzare in base alle necessità della tua azienda. 600 mq distribuiti su 3 livelli pronti ad accogliere la tua attività.

Ci troviamo in paese a Sorbolo, l'immobile è strategicamente situato sulla via principale e facilmente raggiungibile dai caselli autostradali. Un curato accesso al parco privato nel quale sono disponibili posti auto adiacenti l'ingresso degli uffici ti permetterà molta privacy garantendoti comodità ai servizi logistici.

I tuoi clienti, subito dopo la scalinata, accederanno all'elegante reception, attrezzata con una postazione segreteria e sala d'attesa, di efficace impatto e rappresentanza. Al piano rialzato si accede a 4 ampi uffici, con la possibilità di ulteriori 2 postazioni, oltre ad **una postazione food&beverage già attrezzata** e servizi igienici.

Con una scala interna accediamo al primo piano, dove la distribuzione degli spazi è speculare al piano precedente e con possibilità di ricavare un ufficio e un servizio in più.

Salendo al secondo piano, mansardato alto, troverai 2 ulteriori uffici, il resto dell'ambiente è **un ampio openspace** ad oggi suddiviso in spazi di lavoro completamente attrezzati che potrai adattare facilmente a ciò di cui la tua azienda necessita. Completa il piano un ampio servizio finestrato.

A completare gli spazi disponibili al seminterrato, vi è un ulteriore spazio di 200 mq.

Ottime condizioni interne che completano e rifiniscono la location ideale per la tua organizzazione aziendale: **infissi dell'epoca con doppi vetri, pavimenti originali, cablaggio rete dati, riscaldamento autonomo.**

Forma di garanzia richiesta fidejussione bancaria 12 mesi.

L'immobile è un perfetto mix tra la funzionalità di ambienti moderni, attrezzati e il contesto elegante dell'epoca dello stabile.

Gentilmente, PER INFO SCRIVERE SU WHATSAPP al numero 3471438549 SPECIFICANDO IL RIFERIMENTO ANNUNCIO: verrete contattati il prima possibile.

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio

20230421145903

riferimento immobile

Rossella Bolzi

Provincia	PR
Comune	Sorbolo Mezzani
Località	sorbolo
Indirizzo	Via Guglielmo Marconi
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	800
Camere	
Cucina	
Bagni	4
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	500
Piano	terra
Condizioni	ottime
Classe energetica	In fase di richiesta

📄 https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/sorbolo-mezzani/affitto-locale-commerciale-sorbolo-mezzani-8mq_id20230421145903.html