

## Vendita

 300 mq  1  2

€ 350.000

**Un'ottima opportunità per famiglie ed imprese!**

In vendita, Loc. Sabbioneta, lotto edificabile con 3 grandi capannoni e villa bifamiliare.

□  
□  
□



Oggi ti proponiamo questa **interessante soluzione** perfetta per **imprese edili e per ogni attività industriale/commerciale**.

Il lotto al momento comprende **tre capannoni con annessa villa residenziale di 300 mq, giardino e terreno di 2000 mq con possibilità di poterne costruire una terza**.

*I **capannoni** sono pronti per essere adibiti alle esigenze dell'acquirentee dispongono di una superficie totale di 1600 mq (due di 400 ed uno di 1200 mq) con uffici annessi.*

*Entrambi dispongono di finestre con un'ottima illuminazione naturale.*

La Villa, invece, si sviluppa **su due livelli**:

- Il primo piano dispone di 150 mq comprensivi di ingresso, soggiorno, cucina ben disposta ed abitabile, due camere ampie matrimoniali, bagno, due balconi ed

un'ampia loggia/veranda coperta.

- Il secondo piano invece, ha altrettanti **150 mq** ed è tutto al grezzo, il che ti permette di poter costruire il secondo appartamento e disporlo come meglio credi per dar vita ad una meravigliosa bifamigliare.

Questa proprietà infatti ti offre una grande opportunità per creare la sede ideale per la tua attività e allo stesso tempo avere la possibilità di avere un'abitazione privata.

#### RIF: VN.SABBIONETA

Contattaci al 0521/1817510 in ufficio oppure direttamente Vito al 3476351130

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| codice annuncio      | 20230405141816         |
| referimento immobile | Vito Nuovo             |
| Provincia            | Mantova                |
| Comune               | Sabbioneta             |
| Località             | Sabbioneta             |
| Indirizzo            | Via Gonzaga Margherita |
| Tipologia            | Villa                  |
| Mq                   | 300                    |
| Camere               | 2                      |
| Cucina               | 1                      |
| Bagni                | 1                      |
| Riscaldamento        | Autonomo               |
| Anno di costruzione  | 1990                   |
| Piano                | Terra                  |
| Condizioni           | Buone                  |
| Classe energetica    | In fase di richiesta   |

 [https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sabbioneta/vendita-villa-sabbioneta-3mq\\_id20230405141816.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sabbioneta/vendita-villa-sabbioneta-3mq_id20230405141816.html)