



Nel complesso residenziale "Il Cortile di San Martino" (A Pedrignano) vieni a scoprire questo ampio e luminoso trilocale al 1° piano, in bifamiliare. Con garage doppio e giardino in comune. Mai abitato!

-
-
-
-

Una corte residenziale mai vista prima! A Pedrignano, nel bellissimo e particolare complesso "Il Cortile di San Martino" con accesso privato, immerso nel verde, nella tranquillità e in perfetto stato conservativo, vieni a scoprire l'**appartamento più particolare e originale che tu possa immaginare!**

Parliamo di questo **ampio trilocale di 138 mq più 30 mq di taverna e garage doppio di 36 mq** E' in ottime condizioni, mai stato abitato ed è esposto su tutti e 4 i lati! E' formato da **enorme e luminoso salone con grandi vetrate** che offrono una panoramica vista sul verde, non ti farà di certo mancare lo spazio per le tue feste con gli amici, le cene in famiglia e tanto spazio per i tuoi hobbies. L'angolo cottura è in open space ed è anch'esso molto spazioso, darà all'ambiente un taglio decisamente moderno, in stile americano. Si prosegue con camera matrimoniale, camera doppia e **due bagni finestrati** (di cui uno privato della camera matrimoniale). Il tutto viene completato da un **ampio giardino in comune**, con area cortilizia in cui te e i tuoi ospiti potrete comodamente parcheggiare l'auto, tra l'altro in totale sicurezza grazie all'accesso privato mediante cancello automatico. Tutta l'area è chiusa e sicura!

Uno spazio assolutamente sicuro e tranquillo in cui vivere, a pochissimi minuti dalla città e da tutti i servizi. **Sarà la tua oasi di benessere!** Unico nel suo genere, non ne troverai altri come questo! Preparati a distinguerti con la soluzione più eccentrica e stravagante che potessi trovare! Non fartelo scappare!

Rif. trilo 1° piano Pedrignano RB

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230315115117
referimento immobile	Rossella Bolzi
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Pedrignano
Indirizzo	Strada Pedrignano

Tipologia	Appartamento
Mq	138
Camere	2
Cucina	Angolo cottura a vista
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2005
Piano	1
Condizioni	Mai abitato
Classe energetica	F

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20230315115117.html