

## Affitto

 220 mq  2 

€ 1.500

**IDEALE PER STUDIO NOTARILE O LEGALE: immobile di pregio NON arredato in pieno centro storico. Via Carducci.**

PER INFORMAZIONI CONTATTARE SOLO SU WHATSAPP AL 3471438549 CON RIF. ANNUNCIO



**PER MAGGIORI INFORMAZIONI  
SCRIVERE SOLO SU WHATSAPP AL N° 347-1438549**

- 
- 
- 

RIF: LC-ufficio in affitto-Carducci - Gentilmente, PER INFO SCRIVERE SU WHATSAPP al numero 3471438549 SPECIFICANDO IL RIFERIMENTO ANNUNCIO: verrete contattati il prima possibile.

**SOLUZIONE IDEALE PER STUDIO NOTARILE O LEGALE: ottima opportunità per il tuo ufficio di rappresentanza in posizione invidiabile!**

Nel cuore della città, lat. via Mazzini, disponiamo da subito di questo ufficio/laboratorio di 277 mq così distribuiti: ingresso molto ampio che potrai adibire a reception oltre che sala d'aspetto, 5 stanze ad uso ufficio tutte finestrate, doppi servizi. Completa la proprietà una cantina al piano -1.

Avrai la possibilità di frazionare gli ambienti e valutare un cambio destinazione d'uso.

Ci troviamo al 1° piano di 2 senza ascensore, il riscaldamento è autonomo, ambiente climatizzato, **SENZA** spese condominiali.

VIENE CONSEGNATO TUTTO NON ARREDATO, come da foto.

**Un'occasione da cogliere al volo per valorizzare la tua attività professionale: immobile di pregio con soffitti affrescati e ampie finestre che illuminano l'ambiente,** con affaccio sia esterno che e interno.

Contratto commerciale 6+6, possibile anche la soluzione anche 4+4 in cedolare, valutando il cambio destinazione d'uso. Sono richieste 2 mensilità di deposito cauzionale e 2 di disdetta.

**IMPORTANTE:** si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230314183811
riferimento immobile	Luca Cecchetto
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via GiosuÃ Carducci
Tipologia	Ufficio
Mq	220
Camere	
Cucina	
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	
Piano	1
Condizioni	Buone
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/affitto-ufficio-parma-2mq\\_id20230314183811.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/affitto-ufficio-parma-2mq_id20230314183811.html)