

Vendita

 170 mq  2 

€ 218.000

Il miglior ufficio in zona centrale per avvocati e professionisti! Scopri tutti i vantaggi che non ti aspetteresti da un locale come questo...

Ampio ufficio di 170 mq tutto completamente ristrutturato, con 2 bagni, cucina, ampio balcone e posto auto condominiale ad uso esclusivo. Via Trento (Stazione)





□
□

Ti presentiamo **il miglior ufficio in zona centrale per avvocati e professionisti** che vogliono ricevere comodamente i propri clienti senza il problema della zona a traffico limitato e facilmente raggiungibile da ogni tipologia di mezzo, anche senza usare l'auto! E' molto pratico soprattutto quando necessiti di spostarti per lavoro e vuoi raggiungere la stazione a piedi o il centro storico, l'autostrada è a soli 5 minuti di auto!

In Via Trento, di fronte alla nuova stazione ferroviaria, **ampio ufficio di 170 mq molto luminoso** grazie alle numerose vetrate che affacciano sulla via principale ad alto passaggio, **una visibilità più che garantita per i tuoi servizi e il tuo brand!** E' stato tutto **completamente ristrutturato**. E' il locale più accessoriato e completo che puoi trovare in zona: ha una deliziosa **area relax** con divano e televisore, **angolo cottura** con accesso a **grande balcone abitabile** per i tuoi momenti di pausa o per offrire un buon caffè ai clienti, **doppi servizi** di cui uno con doccia, climatizzato e doppi vetri che ti garantiranno un'ottima insonorizzazione. Il tutto completato da **cantina, soffitta e posto auto condominiale ad uso esclusivo**, non avrai mai il problema di trovare parcheggio!

Grazie all'ottima posizione è **molto consigliato anche per attività di co-working o ufficio di appoggio temporaneo!**

E' l'investimento più intelligente che puoi fare per valorizzare al massimo la tua attività professionale. Prendi al volo l'occasione!

Rif. Via Trento LC

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230309112520
riferimento immobile	Luca Cecchetto
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Trento
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	170
Camere	
Cucina	
Bagni	2
Riscaldamento	Centralizzato con termovalvole
Anno di costruzione	1960
Piano	1
Condizioni	Ristrutturato a nuovo
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-1mq_id20230309112520.html