

## Vendita

 400 mq

€ 590.000

### Ottima occasione residenziale/ commerciale!!

Casale con attività commerciale\_ Traversetolo

- 
- 
- 



Siete alla ricerca di un immobile che unisca l'utile al dilettevole? Allora non potete perdervi questa **occasione imperdibile!!!**

Nella splendida Traversetolo, proponiamo in vendita un immobile di circa 400 mq, perfetto sia per chi **desidera avviare un'attività commerciale di successo**, sia per chi è alla ricerca di una **casa spaziosa e confortevole**.

E anche per chi ha un **piano imprenditoriale per creare una struttura ricettiva con annessa ristorazione**.

Al piano terra troverete un ristorante pizzeria **già avviato e ben frequentato**, completato da una **zona adibita a porticato**, dove poter trascorrere **momenti di relax** sorseggiando mangiando una buona pizza.

Il piano superiore, invece, vi aspetta uno spazio con ampia planimetria predisposto **per accogliere un ampio e accogliente appartamento**, perfetto per ospitare la **vostra famiglia o più di un appartamento come investimento**.

La sua posizione, inoltre, lo rende ideale per chi desidera essere **sempre al centro dell'azione, ma allo stesso tempo godere della tranquillità offerta dalla natura circostante.**

Non lasciatevi sfuggire questa **opportunità unica**, contattateci subito per fissare una visita e scoprire tutti i dettagli e planimetrie di questo **interessante immobile.**

Contattaci al 0521.632100 o contatta direttamente il nostro Agente Elisa al 366.9566276

codice annuncio	20230201170143
referimento immobile	EZcadellavalle
Provincia	
Comune	Traversetolo
Località	
Indirizzo	Via Bora
Tipologia	Casale
Mq	400
Camere	
Cucina	
Bagni	
Riscaldamento	
Anno di costruzione	1990
Piano	
Condizioni	
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/traversetolo/vendita-casale-traversetolo-4mq\\_id20230201170143.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/traversetolo/vendita-casale-traversetolo-4mq_id20230201170143.html)