



PER INFO SCRIVI SU WHATSAPP AL 3471438549 CON RIF. ANNUNCIO



RIF. YA NEGOZIO CHIOZZOLA .Gentilmente, PER INFO SCRIVERE SU WHATSAPP al numero 3471438549 SPECIFICANDO IL RIFERIMENTO ANNUNCIO: verrete contattati il prima possibile.

A Chiozzola, a pochi minuti di macchina dalla città, proprio di fronte la farmacia, disponiamo di questodocale commerciale con una buona visibilità su strada.

L'immobile ha un doppio ingresso, è ampio 4000 mq totali ed è possibile dividerlo in due ambienti separati (altezza interna di 4 mt).

L'affaccio è composto da 5 vetrine di 150 mq totali che lo rendono **una perfetta soluzione per un negozio con area espositiva.**

Dispone di un ampio parcheggio con almeno una decina di posti auto è servito da due bagni (con antibagno, doccia e spogliatoio), è accessoriato di una zona retrostante ad **uso magazzino/carico e scarico.**

NON sono previste spese condominiali, solo i costi della luce del cortile e del cancello elettrico che da accesso al parcheggio.
Contratto COMMERCIALE, sono richieste 3 mensilità di deposito cauzionale.

RIF. YA NEGOZIO CHIOZZOLA .Gentilmente, PER INFO SCRIVERE SU WHATSAPP al numero 3471438549 SPECIFICANDO IL RIFERIMENTO ANNUNCIO: verrete contattati il prima possibile.

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.
A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportante non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20220923184854
referimento immobile	YA
Provincia	PR
Comune	Sorbolo Mezzani
Località	Parma
Indirizzo	Via Mantova
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	1400
Camere	
Cucina	
Bagni	2
Riscaldamento	
Anno di costruzione	1970
Piano	terra
Condizioni	buone
Classe energetica	In fase di richiesta