

## Vendita



**€ 840.000**

### Un immobile da sogno in città. Elegante villa indipendente con ampio giardino privato. Zona Marinelli

Villa indipendente di ampia metratura, super rifinita, in una posizione ricercata e comoda.

- 
- 
- 
- 

L'immobile giusto per te che vuoi fare la differenza! Elegante e rifinita villa indipendente di 400mq, costruita nel 2001, su progetto degli attuali proprietari.

La soluzione è perfetta per la famiglia alla ricerca di un appartamento accessorio dove ospitare i propri parenti, dedicando loro la giusta privacy.

L'immobile presenta **finiture ed accessori di altissimo pregio**, quali impianto di allarme completo, impianto centralizzato di aspirazione, impianto di irrigazione giardino completamente automatizzato, climatizzatori con inverter, camino e stufa in pietra ollare, gli infissi sono dotati tutti di vasistas e zanzariere, le bascule ed i velux sono automatizzati, i vetri sono antisfondamento. Gli esterni sono rivestiti in cotto ed il tetto ventilato presenta bellissimi coppi antichi. La pavimentazione interna è tutta in parquet iroko. Le porte interne sono in ciliegio massiccio americano ed in noce nelle zone servizi. La casa si sviluppa su tre livelli:

al piano seminterrato troviamo un ampio garage, 2 cantine, servizio, lavanderia, una camera ed un'ampia **taverna con cucina a vista e stufa in pietra ollare**.

Al piano terra vi sono un **salone di 60mq con camino**, grande cucina, bagno ed una camera.

Al primo piano ci sono tre ampie camere matrimoniali, delle quali una con bagno privato dall'accesso a scomparsa, dotato di **jacuzzi angolare** ed un ulteriore servizio.

**L'immobile è circondato sui quattro lati da un ampio giardino privato.**

**La villa perfetta per la famiglia alla ricerca di una soluzione lussuosa, ricca di privacy e di ampi ambienti da vivere quotidianamente.**

**Rif. 2ft750bentivoglio**

**Per informazioni: cellulare 3477462069 ufficio 0521632100**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| codice annuncio      | 20190204172614       |
| referimento immobile | 2ft750bentivoglio    |
| Provincia            |                      |
| Comune               | Parma                |
| Località             | Vigheffio            |
| Indirizzo            | Via Aurelio Nicolodi |
| Tipologia            | Villa                |
| Mq                   | 400                  |
| Camere               | 4                    |
| Cucina               | abitabile            |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Bagni               | 3                    |
| Riscaldamento       | autonomo             |
| Anno di costruzione | 2001                 |
| Piano               | terra + 1            |
| Condizioni          | ottime               |
| Classe energetica   | In fase di richiesta |

 [https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-villa-parma-4mq\\_id20190204172614.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-villa-parma-4mq_id20190204172614.html)