

Vendita

 500 mq  3  4

€ 480.000

Casa indipendente immersa nel verde. a pochi minuti dalla Città!!

Splendida casa indipendente di circa 500 mq degli anni '70.

□
□
□
□

Sogni di vivere immerso nel verde ma a pochi minuti dalla città? Hai appena trovato la soluzione ideale: una splendida **casa indipendente di circa 500 mq degli anni '70**.

Via Emilio Lepido, questa proprietà combina **ampi spazi abitativi, tranquillità e comfort**, rendendola perfetta per te che cerchi un rifugio accogliente e rilassante per tutta la tua famiglia, ed ideale per due nuclei familiari che desiderano abitare vicini mantenendo comunque la **loro privacy**.

Circondata da un ampio giardino dove troviamo due porticati attualmente non sfruttati e un ampio fienile comunicante con l'immobile ad uso deposito.

Disposta su tre livelli, tutti in buonissime condizioni e ben mantenuti:

- **Al piano terra** tre garage, una cantina, due ripostigli e zona lavanderia
- **Al primo piano** luminoso e spazioso trilocale con sala da pranzo soggiorno e cucinotto separato, balcone, camera matrimoniale, camera doppia, e bagno.
- **Al piano secondo** con la stessa planimetria e disposizione del piano primo, troviamo un altro trilocale in ottime condizioni e con bagno ristrutturato nel 2022.
- **Sul tetto** pannelli fotovoltaici installati nel 2020.

La sua posizione, inoltre, lo rende ideale per chi non vuole rinunciare alle comodità della città **ma allo stesso tempo godere della tranquillità offerta dalla natura circostante**.

Pannelli fotovoltaici installati nel 2020

Non lasciatevi sfuggire questa **opportunità unica**, contattateci subito per fissare una visita e scoprire tutti i dettagli e planimetrie di questo **interessante immobile**.

Rif: EZ480VillaLepido

Che aspetti?!

Contattaci al 0521.632100 o contatta direttamente il nostro Agente Elisa al 366.9566276 che sarà lieta di poterti aiutare per qualunque dettaglio tecnico.

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società FMT Immobiliare S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno

contrattuale.

codice annuncio	20241018122010
riferimento immobile	
Provincia	
Comune	Parma
Località	
Indirizzo	Via Marco Emilio Lepido
Tipologia	Casa Indipendente
Mq	500
Camere	4
Cucina	cucinotto
Bagni	3
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	
Condizioni	buone
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-casa-indipendente-parma-5mq_id20241018122010.html