

Vendita

 230 mq  3 

€ 355.000

Casa-lavoro in un grande e unico spazio privato tutto tuo!

Spaziosa casa a schiera di testa su 3 livelli (accatastata ad uso ufficio) perfetta per la sede del tuo studio, con la tua abitazione al piano superiore. Grande cortile con giardino privato e ampio terrazzo. Località Fontanini-Campus

-
-
-
-

Questa è un'opportunità davvero UNICA: Se stai cercando un luogo dove poter conciliare lavoro e vita privata, questa spaziosa casa a schiera di testa su 3 livelli (ATTENZIONE: accatastata tutta ad uso ufficio, non si può fare il cambio di destinazione d'uso), è la scelta ideale per te!

Con una superficie di **230 mq** e un **giardino angolare privato di circa 300 mq** questa proprietà ti offre la perfetta combinazione di funzionalità e comfort. Al piano terra, l'ingresso spazioso ti permette di creare una sala d'attesa accogliente, mentre l'ufficio padronale, luminosissimo grazie alla grande vetrata, regala una vista sul cortile privato. Proseguendo, troverai altre due stanze comode e versatili, una con accesso al giardino sul retro, ti offriranno spazi ideali per diverse attività, accompagnate da un bagno finestrato.

Al primo piano, puoi allestire la tua abitazione privata oppure proseguire con altre postazioni di uffici e studi, magari anche per qualche tuo collaboratore o collega del tuo team. Troverai: 4 comode stanze di cui due con accesso a un magnifico terrazzo panoramico e un bagno finestrato. L'ultimo livello, mansardato con altezza minima di 1,70 m, ospita altri 4 locali e un bagno finestrato, ottimo per allargare il tuo spazio abitativo personale.

Questa proprietà rappresenta la soluzione perfetta per chi desidera **unire casa e lavoro in un ambiente di classe e funzionale**, proprio come te! E' ottima per **studi medici, studi di consulenza** (avvocati, commercialisti, rappresentanti), **centri specializzati** (fisioterapia, osteopatia, personal trainer, riabilitazione, massoterapia, odontoiatria, pediatria). Approfitta di questa **rara opportunità per dare vita al tuo studio professionale senza rinunciare alla comodità di vivere nello stesso luogo.**

Contattaci ora per maggiori informazioni e per fissare una visita!

Rif. Via Vicenzi MBE

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20241017175849
riferimento immobile	Marco B.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Fontanini-Campus

Indirizzo	Via A.M Vicenzi
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	230
Camere	
Cucina	
Bagni	3
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Anno di costruzione	2007
Piano	su 3 livelli
Condizioni	Ottime
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-2mq_id20241017175849.html