



Vendita, Loc. Fontanellato, ampia soluzione con numerosi fabbricati



- 
- 
- 

**La soluzione più versatile e completa per conciliare casa e lavoro, e per far nascere e prosperare l'attività che hai sempre sognato.**

Azienda Agricola?

Allevamento di grossi animali?

Produzioni e coltivazioni a KM 0?

Grande soluzione ricettiva grazie alla zona richiesta?

E perchè no unire tutto questo creando anche un'abitazione di famiglia?

**651 mq oltre a 83.000 mq circa di terreno ti consentiranno di creare tutto quello che desideri.**

Alle porte di **Fontanellato**, incorniciata da una verde e tranquilla campagna, grande soluzione composta da:

- **abitazione completamente indipendente** di 301 mq su due livelli oltre a solaio al grezzo e completa di ampio giardino di 2000 mq circa. Completa di cucina abitabile, sala da pranzo, salone, bagno, cantina e lavanderia al piano terra, cinque camere, attacchi per seconda cucina, bagno e balcone al piano superiore. Solaio al grezzo dove ricavare ulteriore piano mansardato. Si aggiunge un garage annesso di 23 mq

- **capannone** di 250 con legnaia, tettoia, magazzini e barchessa

- **fabbricato rurale** di 100 mq con annesso fienile.

**27 biolche (83.000 mq circa) di terreno agricolo incluse nel prezzo di vendita.**

Una soluzione perfetta per dare vita alla tua attività!

Contattaci per ogni informazione e fissare la tua consulenza.

**Rif. MF-fontanellato-668**

**Per informazioni chiama il 339 7272294 (cellulare diretto) oppure in filiale al numero 0521 271888, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile.**

*N.B. Si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Re S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.*

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress. Per questo prima di farti vedere le case ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20241016171912
riferimento immobile	MF
Provincia	Parma
Comune	Fontanellato
Località	
Indirizzo	Frazione Cannelolo
Tipologia	Casale
Mq	651
Camere	5
Cucina	abitabile + sala da pranzo
Bagni	2
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1920

Piano	su piÃ¹ livelli
Condizioni	finiture anni `70
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/fontanellato/vendita-casale-fontanellato-6mq\\_id20241016171912.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/fontanellato/vendita-casale-fontanellato-6mq_id20241016171912.html)