

Vendita

 63 mq  1 

€ 65.000

Luminoso ufficio in ottime condizioni: La scelta ideale per dare un nuovo impulso alla tua attività!

-
-
-
-

Stai cercando un ufficio moderno e accogliente per la tua futura attività? Vorresti, nel frattempo che ti prepari a trasferirti, fare un investimento per avere un ritorno economico che possa garantirti un reddito mensile così puoi risparmiare e avere più liquidità nel momento in cui aprirai ufficialmente il tuo nuovo studio professionale? Allora questa è l'opportunità che fa per te!

Nel cuore del **Quartiere Molinetto - Villetta**, in una zona interna e riservata di Via La Spezia, si trova questo **luminoso ufficio di 63 mq**, attualmente è già affittato quindi avrai la tua rendita economica fin da subito!

Cosa ti offre nel dettaglio:

- **Ingresso con reception** e una confortevole sala d'attesa per accogliere i tuoi clienti in un ambiente professionale e raffinato.
- **Ampio ufficio principale**, luminoso e spazioso, perfetto per lavorare con serenità o gestire riunioni importanti.
- **Secondo ufficio** più intimo, ideale come studio privato o per il lavoro in team.
- **Bagno con antibagno**, curato nei dettagli.
- **Posto auto coperto assegnato**
- **Comfort e sicurezza**: E' dotato di termoconvettori caldo/freddo, porta blindata, videocitofono e doppi vetri in alluminio per garantire il massimo comfort in tutte le stagioni.

Ampia disponibilità di **parcheggio gratuito** per i tuoi clienti, in un contesto commerciale immerso nel verde, comodo e facilmente accessibile. E' proprio perfetto per studi professionali, agenzie o attività che necessitano di uno spazio funzionale in un ambiente tranquillo ma ben collegato, con tutti i servizi a portata di mano.

Contattaci ora per fissare una visita e scoprire di persona le potenzialità di questo fantastico ufficio.

Rif. Ufficio Via Gambarà FF2

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20241016160402
-----------------	----------------

referimento immobile	Federico F.
----------------------	-------------

Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via L. Gambara
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	63
Camere	
Cucina	
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1990
Piano	1
Condizioni	Ottime
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-mq_id20241016160402.html