

## Vendita

 160 mq  5  5

€ 295.000

### Un'Opportunit  di Investimento Unica!

Fetta di casa con appartamenti locati in zona centrale



- 
- 
- 

Cosa c'  di meglio di un investimento che ti regala serenit , con una rendita garantita fin dal primo giorno?  
Ti presentiamo una fetta di casa nel cuore della citt , un immobile che non solo offre comfort e qualit , ma rappresenta anche una fonte di reddito immediata e sicura.

L'immobile si sviluppa su pi  livelli ed   composto da 3 monolocali e 1 bilocale, per un totale di **160 mq**.  
Ogni spazio   stato ben curato, mantenuto in buono stato, pronto a proseguire la sua funzione di generare entrate per te.  
Il **riscaldamento autonomo** assicura efficienza e contenimento dei costi di gestione, rendendo la propriet  ancora pi  appetibile per te e per i tuoi inquilini.

E la posizione? Centrale, perfettamente collegata ai principali servizi e attrazioni della citt , questo immobile   situato in una

zona fortemente richiesta, rendendolo ideale per l'affitto.

Ma la cosa migliore è che non dovrai preoccuparti di nulla: è **già locato**, con contratti di affitto attivi, il che significa che la tua rendita è garantita fin dal momento dell'acquisto.

Se stai cercando un investimento sicuro, solido e con un rendimento immediato, questa è l'occasione che fa per te. Investire in immobili è sempre una scelta vincente, e con questa proprietà avrai il vantaggio di una gestione semplice e senza pensieri, grazie alla presenza di inquilini già presenti e alla posizione privilegiata che garantisce sempre alta domanda.

Non perdere l'occasione di mettere al sicuro il tuo futuro con un investimento che ti offre tranquillità e una rendita costante. Cogli questa opportunità unica e trasforma il tuo capitale in una fonte di reddito sicura e duratura.

RIF. GM295COCCONI

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20241015172847
riferimento immobile	Elia Muzzarelli
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Borgo Pietro Cocconi
Tipologia	
Mq	160
Camere	5
Cucina	angolo cottura
Bagni	5
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1950
Piano	terra
Condizioni	Buone
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita--parma-1mq\\_id20241015172847.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita--parma-1mq_id20241015172847.html)