



Ampio e luminoso quadrilocale ristrutturato e venduto arredato moderno. Completo di grande balcone, cantina e garage. Situato al 2° piano e con riscaldamento autonomo. L.go Parri (Q.re San Lazzaro - int. Via Sidoli)



Sei alla ricerca di uno spazio perfetto per crescere e vivere in serenità con la tua famiglia? **Questa è la casa che fa per te!**

Situato in un **contesto residenziale tranquillo**, comodo a tutti i servizi, ti presentiamo questo **fresco e giovanile quadrilocale di 111 mq**, ristrutturato e venduto già arredato con stile moderno. Pensato per chi non vuole rinunciare a nulla!

Appena entri, troverai un luminoso **living open space** da favola: un ambiente unico di circa 30 mq dove la cucina a vista si integra perfettamente con il soggiorno, creando un'atmosfera conviviale e accogliente, perfetta per trascorrere momenti speciali con famiglia e amici che potranno comodamente continuare nell'ampio **balcone** affacciato sul cortile interno, il luogo

ideale per gustare aperitivi al tramonto, pranzi e cene all'aria aperta, creando una vera estensione della zona giorno. Lo spazio e il comfort per tutta la famiglia prosegue nel reparto notte: **tre grandi camere matrimoniali** garantiscono il massimo della comodità e della privacy, perfette per una famiglia in crescita o per chi desidera una stanza in più per lavorare da casa. I **doppi servizi** moderni e funzionali sono il tocco di praticità che ogni famiglia desidera, mentre un comodo **ripostiglio** ti aiuta a mantenere tutto in ordine. Completano l'offerta una **cantina** e un **garage** privato.

Non dovrai pensare a nulla, questa casa è pronta per accoglierti: **arredata con gusto moderno**, ristrutturata e perfetta per iniziare subito la tua nuova vita!

L'appartamento è posizionato al 2° piano, senza ascensore, ma in compenso avrai il **risparmio di basse spese condominiali** grazie anche al **riscaldamento autonomo**.

Non aspettare oltre, non se ne trovano di appartamenti come questo in questa determinata zona ad un prezzo così conveniente, vieni a vedere questa opportunità unica! Contattaci oggi stesso per fissare una visita e scopri la casa che fa per te e la tua famiglia!

Rif. Quadri L.go Parri AS

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20241015124342
riferimento immobile	Alessandro S.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Largo Ferruccio Parri
Tipologia	Appartamento
Mq	111
Camere	3
Cucina	A vista
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	2
Condizioni	Ristrutturato
Classe energetica	C

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20241015124342.html