

## Affitto



**€ 700**

**Contesto innovativo, cura del design, tecnologia di ultimissima generazione: il monocale con un occhio di riguardo allo stile!**

**Affitto, Q.re San Leonardo, monocale completo di cantina a pochi passi dal centro**

- 
- 
- 
- 

Nel **complesso NOPA (q.re San Leonardo)**, alle porte del centro di Parma, comodo alla stazione e alla tangenziale, il monocale perfetto per il professionista in cerca di una soluzione raffinata e di facile gestione.

Open space di 40 mq finemente arredato, con elegante pavimento in rovere e grandi punti luce.

Riscaldamento a pavimento con contacalorie al piano, sistema di raffrescamento a bocchette, impianto fotovoltaico condominiale e tanto altro ancora, per un **comfort di vita massimo e per un impatto ambientale minimo.**

**CONTRATTO 4+4 CON CEDOLARE SECCA, SPESE CONDOMINIALI NON INCLUSE NEL CANONE DI LOCAZIONE. SI RICHIEDONO REFERENZE.**

Rif. CRC-NOPA-700

Per informazioni: Cristina 334 8679175 oppure scrivere a [regicanali@gmail.com](mailto:regicanali@gmail.com)

codice annuncio	20241014183635
riferimento immobile	CRC
Provincia	
Comune	Parma
Località	
Indirizzo	Via Stradello Marca-Relli Conrad
Tipologia	Monocale
Mq	40
Camere	
Cucina	angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	a pavimento

Anno di costruzione	2011
Piano	3
Condizioni	Perfette
Classe energetica	A+

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/affitti-parma/parma/affitto-monocale-parma-mq\\_id20241014183635.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/affitti-parma/parma/affitto-monocale-parma-mq_id20241014183635.html)