

Vendita

 320 mq  5  8

€ 650.000

Bifamiliare imperdibile: Due abitazioni indipendenti con ampi spazi, cortile, giardino privato e 2 garage!

Intera bifamiliare di 320 mq già suddivisa in 2 unità abitative con relativo ingresso indipendente, 2 garage e area cortilizia con giardino privato di circa 350 mq. Via Rosmini (q.re San Lazzaro)

-
-
-
-

Se stai cercando la soluzione ideale per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini ma con la giusta indipendenza, questa bifamiliare è ciò che fa per te! Situata in una zona tranquilla, questa proprietà di **320 mq** è già suddivisa in due unità abitative autonome, ciascuna con **ingresso indipendente** e il proprio spazio, perfetta per ospitare genitori, figli o due famiglie.

Caratteristiche principali:

- **Due appartamenti pentalocali** (150 mq al 1° piano e 166 mq al 2° piano), ognuno composto da: ingresso su ampio corridoio, luminoso soggiorno, sala da pranzo con balcone, cucina separata, 2 camere matrimoniali, una camera doppia, spazioso ripostiglio e doppi servizi. Completi di cantine e cantine private e **due camere aggiuntive** (una per appartamento) al piano terra, perfette per essere adibite a stanze per gli ospiti, hobbies o studio.
- **Zona comune al piano terra:** bagno e lavanderia.
- **Ampia area cortilizia e giardino privato di circa 350 mq** che circondano la proprietà, dove i bambini possono giocare liberamente o dove puoi organizzare piacevoli momenti all'aperto in famiglia o con amici.
- **2 garage di proprietà:** uno da 20 mq e uno da 30 mq, ideali per accogliere comodamente più auto, moto o come spazi extra per deposito.
- **Impianto di allarme con videosorveglianza**, per una maggiore sicurezza e tranquillità dell'intera abitazione.

Questa bifamiliare offre l'opportunità di vivere in ampi spazi, con la comodità di essere già suddivisa in due unità indipendenti, ma unite dallo stesso contesto di comfort e tranquillità. **Un'opportunità unica** per chi desidera condividere la vita con i propri cari, mantenendo la privacy e l'indipendenza.

E non dimentichiamo alcuni vantaggi fondamentali: **Nessuna spesa condominiale**, zona molto tranquilla, tutta residenziale e **nelle immediate vicinanze del centro città** con ogni tipologia di servizio a portata di mano.

Non lasciarti sfuggire questa straordinaria occasione! Vivere insieme ai tuoi cari, senza rinunciare alla privacy e agli spazi che desideri, è finalmente possibile. Immagina la felicità della tua famiglia che si gode ogni angolo di questa magnifica bifamiliare. Le case così non restano a lungo sul mercato, **chiama ora** e fai il primo passo verso la tua nuova vita!

Rif. Bifa Via Rosmini CM

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

referimento immobile	Checco M.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Antonio Rosmini
Tipologia	Villa
Mq	320
Camere	8
Cucina	Separata + sala pranzo
Bagni	5
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1980
Piano	su 3 livelli
Condizioni	Abitabile
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-villa-parma-3mq_id20241014134803.html