

Vendita

 130 mq  2  3

€ 320.000

Ecco il tuo nuovo e innovativo quadrilocale di design!

-
-
-
-

La tua famiglia cerca una casa moderna, innovativa e su misura? Bene, allora questo **luminoso quadrilocale di 130 mq** a Ponte Taro è la scelta perfetta. Situato in un complesso residenziale di **nuovissima costruzione**, in fase di ultimazione, ti offre la possibilità di **personalizzare le finiture secondo il tuo gusto** e le esigenze della tua famiglia.

L'appartamento è studiato per garantire spazi ampi e funzionali: entrando, ti accoglie un **luminoso soggiorno che si affaccia su una loggia abitabile**, ideale per momenti di relax all'aperto o cene in compagnia. La cucina, anch'essa abitabile e collegata al soggiorno, è perfetta per chi ama preparare e condividere i pasti in un ambiente accogliente e contemporaneo. Il disimpegno notte porta a due camere matrimoniali (**entrambe con loggia privata**), spaziosa camera doppia e due bagni, entrambi finestrati, completano la zona notte, offrendo comfort e praticità quotidiana. A finire, avrai la comodità della **cantina** e di un **garage singolo**.

Oltre agli spazi interni, **questa casa ti garantisce tutte le tecnologie più moderne**: riscaldamento a pavimento per un comfort uniforme, raffrescamento con split per il massimo benessere in estate, impianto fotovoltaico per un'alta efficienza energetica, infissi in PVC con doppi vetri per un perfetto isolamento acustico e termico, porta blindata.

Questa è l'opportunità ideale per te e la tua famiglia che desiderate vivere in **un ambiente moderno, efficiente e personalizzabile**, senza rinunciare alla tranquillità di Ponte Taro, nonchè alla vicinanza di tutti i servizi e principali paesi adiacenti.

Se cerchi un'abitazione all'avanguardia, in un contesto residenziale di qualità, l'hai appena trovata!

Rif. Ponte Taro TF

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20241011123233
referimento immobile	Tiziano F.
Provincia	Parma
Comune	Noceto
Località	Ponte Taro

Indirizzo	Via Nilo Neri
Tipologia	Appartamento
Mq	130
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Anno di costruzione	2024
Piano	1
Condizioni	In costruzione
Classe energetica	A+

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/noceto/vendita-appartamento-noceto-1mq_id20241011123233.html