

Vendita

 109 mq  2  3

€ 350.000

La casa ideale per la tua famiglia: spazioso quadrilocale duplex con ampio terrazzo

Vendita, Q.re Monatnara, quadrilocale in ottime condizioni, con cantina e garage

-
-
-
-

Se stai cercando un'abitazione spaziosa e confortevole, questa è l'opportunità che fa per te!

Ti presentiamo un incantevole **quadrilocale**, situato al **quarto e all'ultimo piano di una palazzina del 2003** con ascensore e soli 14 condomini.

Con i suoi **109 mq**, l'appartamento si sviluppa **su due livelli ben distinti, perfetti per garantire privacy e comodità**.

Al **primo livello**, sarai accolto da un luminoso ingresso che conduce a una cucina abitabile, ideale per le cene in famiglia, e a un soggiorno spazioso, completo di un balcone dove poter godere di momenti di relax all'aria aperta. Questo piano offre anche due camere da letto, perfette per i tuoi figli o come stanze per ospiti, insieme a un bagno funzionale.

Salendo al **secondo livello**, troverai una terza camera da letto, perfetta per un adolescente o come studio, e un ulteriore bagno, che aumenta ulteriormente il comfort della casa.

Non dimentichiamo il secondo balcone, un vero e proprio sfogo esterno per goderti il sole!

L'appartamento si presenta in **ottime condizioni interne** e, cosa ancora più interessante, la palazzina ha recentemente deliberato importanti lavori di ristrutturazione grazie al bonus 110%, un'opportunità da non perdere per rendere il tuo nuovo nido ancora più bello!

La posizione è *ideale per le famiglie*: in una zona ben servita, con scuole, negozi e parchi nelle immediate vicinanze.

Inoltre, non manca la comodità di una **cantina e di un garage**, che rendono questo quadrilocale ancora più appetibile.

Non lasciarti sfuggire questa occasione, contattaci per organizzare una visita!

RIF: mc-medaglie-350

PER INFORMAZIONI CHIAMA: 331.1207889 oppure puoi contattarci subito su Whatsapp al numero 3755615747
indicando il riferimento dell'annuncio

NB: Le caratteristiche e le informazioni sopra descritte possono avere qualche incongruenza pertanto non costituiscono elemento contrattuale

PS: Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo ma ci mettiamo a lavoro per cercarti la casa ideale per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.

Per questo prima di farti vedere la casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza, per capire se le tue esigenze corrispondono con questa soluzione, questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20241011113259
riferimento immobile	MATTEO CARELLA
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Medaglie d' Oro al Valor Atletico
Tipologia	Appartamento
Mq	109
Camere	3
Cucina	abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2003
Piano	su piÃ¹ livelli
Condizioni	ottime
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20241011113259.html