

Vendita

 42 mq  1  1

€ 248.000

Eleganza e Comfort nel Cuore di Parma

Bilocale Esclusivo in pieno centro!

-
-
-
-

Immagina la tua vita in questo esclusivo bilocale nel cuore di Parma.

Sei appena rientrato a casa, dopo una giornata piena di impegni. L'ascensore, un lusso raro nel centro storico di Parma, ti porta comodamente al sesto piano, dove ad aspettarti c'è il tuo rifugio esclusivo.

Appena apri la porta, senti subito una sensazione di pace e benessere: gli spazi, arredati con gusto e già pronti per accoglierti, ti danno l'idea che non dovrai preoccuparti di nulla. Tutto è perfetto, tutto è al suo posto.

Mentre ti avvicini alla **zona giorno**, la luce naturale invade l'ambiente. Apri la porta del **terrazzino** e ti ritrovi immerso in una vista mozzafiato: l'intero centro storico si estende davanti ai tuoi occhi, e il profilo della Cupola della Steccata ti ricorda ogni giorno quanto è speciale vivere qui. È l'ora giusta per una cena all'aperto, magari con amici o colleghi. Pochi possono vantare di poter cenare godendosi una vista così, e tu sei uno di questi.

La tua casa diventa il luogo dove le persone ammirano il tuo stile e il tuo gusto, riconoscendo immediatamente che hai fatto la scelta giusta.

La mattina successiva, ti svegli nella tua *camera luminosa*. Il **secondo terrazzo** ti accoglie con una vista che ti accompagna mentre sorseggi il caffè, un momento di pace e riflessione prima che la città si risvegli.

Ammiri ancora una volta il Teatro Regio, a pochi passi, e ti senti parte della storia e della cultura di Parma.

Per chi ti conosce, non è solo una casa: è una dichiarazione di eleganza e raffinatezza. Chiunque entri qui riconosce immediatamente il valore e l'unicità di questo appartamento.

Che sia per te o per tuo figlio, hai scelto un luogo che non solo offre comodità e comfort, ma che parla di prestigio.

Le giornate scorrono con leggerezza, senza lo stress di dover pensare all'arredamento o ai lavori: l'appartamento è chiavi in mano, arredato con cura e già pronto.

E se un giorno deciderai di spostarti altrove, sai che questo immobile sarà sempre un investimento sicuro, una rarità che non passerà mai inosservata.

RIF. TU248GAR

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

| | |
|----------------------|-----------------|
| codice annuncio | 20241011104652 |
| riferimento immobile | Elia Muzzarelli |
| Provincia | PR |

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Comune | Parma |
| Località | Parma |
| Indirizzo | Strada Giuseppe Garibaldi |
| Tipologia | Bilocale |
| Mq | 42 |
| Camere | 1 |
| Cucina | angolo cottura |
| Bagni | 1 |
| Riscaldamento | centralizzato |
| Anno di costruzione | |
| Piano | 6 |
| Condizioni | ristrutturato |
| Classe energetica | In fase di richiesta |

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-bilocale-parma-mq_id20241011104652.html