

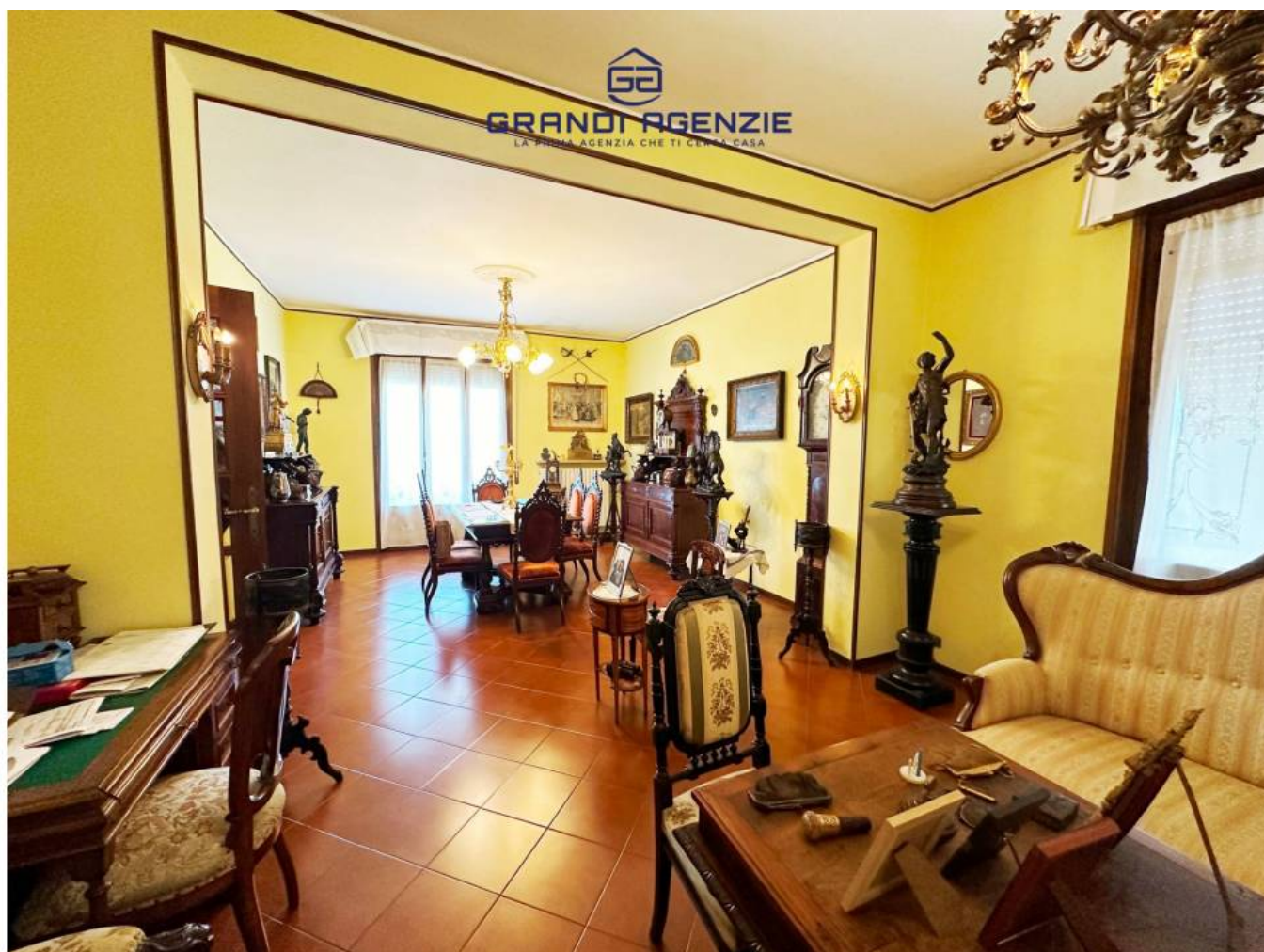
Vendita

 149 mq  1  3

€ 215.000

Questo appartamento Ã¨ l'opportunitÃ che aspettavi: Spazio, comfort e risparmio, tutto in un'unica soluzione!

Ampio e luminoso quadrilocale di 149 mq con 2 balconi. Situato al 2Â° ed ultimo, piano senza ascensore. Piccolissimo contesto condominiale con riscaldamento autonomo e senza spese. Via Zanardelli (q.re Crocetta)





□
□

Hai sempre sognato un appartamento spazioso, luminoso e perfetto per la tua famiglia? Ora puoi averlo **senza rinunciare al risparmio!** Questo splendido **quadrilocale di ben 149 mq**, situato in uno dei quartieri più tranquilli e comodi di Parma, è pronto a conquistarti.

Immagina di entrare in un ampio ingresso che ti conduce subito nel **doppio salone con camino**, il cuore pulsante della casa, ideale per accogliere cene in famiglia o rilassanti serate davanti al fuoco. Da qui si accede a un delizioso balcone dove puoi goderti il silenzio della zona. La **cucina abitabile**, grande e funzionale, ha un secondo balcone, perfetto per sorseggiare un caffè al mattino o per un pranzo all'aria aperta. Le **tre camere matrimoniali** sono pensate per offrire a ogni membro della famiglia il proprio spazio personale, senza compromessi. E il bagno? Ampio, confortevole e pronto a diventare il tuo angolo di benessere.

Ma c'è di più! Hai la **possibilità di trasformare una terrazza enorme** – attualmente condominiale – in uno spazio **privato ed esclusivo** per la tua famiglia. Immagina feste all'aperto, barbecue d'estate, o semplicemente il tuo personale angolo di relax e solarium con vasca idromassaggio! E non dimentichiamoci della **lavanderia già presente** per rendere tutto ancora più pratico.

Questo appartamento offre **aria condizionata, doppi vetri** per un perfetto isolamento e una **porta blindata** per la massima sicurezza. Il tutto al **2° ed ultimo piano**, senza ascensore, con **zero spese condominiali!** Una soluzione perfetta per garantirti tranquillità, riservatezza e la massima convenienza economica.

La zona Crocetta è un vero gioiello: **comoda a tutti i servizi**, vicina alle tangenziali ma situata in una strada poco trafficata, dove la tranquillità regna sovrana. Tutto ciò di cui hai bisogno è a portata di mano, senza rinunciare alla pace e alla comodità.

Non lasciartelo scappare, contattaci subito per fissare una visita!

Rif. Quadri 2P Via Zanardelli CM

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20241010175658
referimento immobile	Checco M.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Giuseppe Zanardelli
Tipologia	Appartamento
Mq	149
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1980
Piano	2° ed ultimo
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20241010175658.html