

## Vendita

 90 mq  1  2

€ 140.000

### Il trilocale che ti conquisterà per spazio e risparmio!

Comodo e luminoso trilocale con balcone. Situato al 1° piano, senza ascensore. Riscaldamento autonomo senza spese condominiali. Via Zanardelli (q.re Crocetta)

- 
- 
- 
- 

Se cerchi un appartamento confortevole per la tua famiglia, conveniente e in una posizione tranquilla, questo **trilocale di 90 mq** nel cuore del quartiere Crocetta sarà la scelta vincente!

**Situato in una zona comoda e servitissima** vicino alle tangenziali ma lontano dal caos del traffico, qui troverai tutto ciò che desideri per vivere in armonia senza rinunciare a nulla. L'appartamento ti accoglie con un ampio ingresso che ti farà sentire subito a casa. **Il soggiorno è grande e luminoso**, uno spazio che invita a rilassarsi dopo una lunga giornata o a condividere momenti di convivialità con la famiglia. La cucina abitabile, con accesso al balcone, è perfetta per le cene in famiglia o per gustarsi una colazione con vista. Le due camere matrimoniali sono generose negli spazi, pensate per offrire un ambiente intimo e confortevole, dove ognuno potrà ritagliarsi il proprio angolo di privacy. Il bagno, dotato sia di doccia che di vasca, è stato studiato per offrire il massimo comfort, perfetto sia per i momenti di rapidità che per quelli di relax.

A completare questo quadro già perfetto troviamo una serie di dettagli che fanno davvero la differenza: climatizzazione per un comfort ideale tutto l'anno, doppi vetri per un ottimo isolamento acustico e termico, e una porta blindata che garantisce sicurezza e tranquillità. **Tutto questo senza spese condominiali**, il che significa meno preoccupazioni e più risparmio ogni mese.

Se stai cercando una casa dove spazio, comfort e convenienza si incontrano, questo appartamento è la risposta. Inizia un nuovo capitolo della tua vita in un ambiente che sa come farti sentire a casa fin dal primo istante. **Contattaci oggi stesso** per scoprire di più e venire a vederlo di persona: sarà difficile resistere!

#### Rif. Trilo Via Zanardelli CM

**IMPORTANTE:** si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20241010172056
riferimento immobile	Checco M.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Giuseppe Zanardelli

Tipologia	Appartamento
Mq	90
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1980
Piano	1
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20241010172056.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20241010172056.html)