

Vendita

 400 mq  1 

€ 205.000

Magazzino di 400 mq con uffici: Il tuo nuovo spazio di lavoro!

Ampio magazzino/capannone con 2 uffici e bagno. Molto luminoso grazie alle grandi finestre. Nessuna spesa di condominio o aggiuntiva! Via Zanardelli (q.re Crocetta)

□
□
□
□

Se stai cercando uno spazio versatile e funzionale per la tua attività, questo **ampio magazzino di 400 mq** è la soluzione ideale! Situato nel comodo e servitissimo quartiere Crocetta. Andiamolo a scoprire...

Caratteristiche principali:

- **Magazzino spazioso e luminoso:** Grandi vetrate che garantiscono un ambiente ben illuminato durante tutto il giorno.
- **2 uffici con bagno:** Ideali per organizzare l'amministrazione e la gestione operativa in loco.
- **Spazio di parcheggio:** Possibilità di parcheggiare fino a **2 furgoni** davanti all'ingresso principale.
- **Buone condizioni:** Pronto all'uso, senza la necessità di ulteriori interventi.
- **Nessuna spesa condominiale:** Risparmia sui costi fissi e gestisci la tua attività senza pensieri aggiuntivi.

Posizione strategica: vicinissimo alle tangenziali e ai principali servizi, ma al contempo situato in una **strada tranquilla**, con traffico ridotto. Un ambiente perfetto che ti garantirà comodità e accessibilità.

Non perdere l'occasione di assicurarti questo spazio esclusivo! **Contattaci subito** per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Rif. Magazzino Via Zanardelli CM

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20241010164755
referimento immobile	Checco M.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Giuseppe Zanardelli
Tipologia	Locale Commerciale

Mq	400
Camere	
Cucina	
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1980
Piano	terra
Condizioni	Buone
Classe energetica	D

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-4mq_id20241010164755.html