

## Vendita

 71 mq  1  1

€ 130.000

### Incredibile opportunità per la tua prima casa!

Vendita, Q.re Montanara, ampio bilocale con giardino

- 
- 
- 
- 

Immagina di poter finalmente assaporare la gioia della tua **indipendenza in un bilocale accogliente e luminoso**, situato al piano rialzato di una palazzina degli anni '70, dotata di ascensore. Questo gioiello di **71 mq** è perfetto per chi cerca un nido tutto suo.

Composto da un ingresso che conduce a un soggiorno spazioso, ideale per momenti di relax o cene con amici, una bella cucina abitabile, posto perfetto per dare libero sfogo alla tua creatività culinaria, camera matrimoniale, bagno finestrato e cantina.

Ma non è tutto! Dalla zona giorno infatti potrai accedere al **giardino di 40 mq**, un angolo all'aperto, dove poter godere di piacevoli momenti in compagnia.

Non dimenticare che la **palazzina ha già beneficiato di lavori di ristrutturazione con il superbonus 110%** offrendo un contesto curato e moderno.

L'appartamento è da personalizzare secondo il tuo gusto, offrendoti l'opportunità di creare uno spazio che rifletta il tuo stile unico.

Non lasciarti sfuggire questa occasione! **È il momento di investire nel tuo futuro e creare il tuo angolo di felicità.** Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

**RIF: mc-leopardi-130**

**PER INFORMAZIONI CHIAMA: 331.1207889 oppure puoi contattarci subito su Whatsapp al numero 3755615747 indicando il riferimento dell'annuncio**

**NB:** Le caratteristiche e le informazioni sopra descritte possono avere qualche incongruenza pertanto non costituiscono elemento contrattuale

*PS: Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo ma ci mettiamo a lavoro per cercarti la casa ideale per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress.*

*Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza, per capire se le tue esigenze corrispondono con questa soluzione, questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.*

codice annuncio	20241009103219
-----------------	----------------

riferimento immobile	Matteo Carella
----------------------	----------------

Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Giacomo Leopardi
Tipologia	Appartamento
Mq	71
Camere	1
Cucina	abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	1970
Piano	rialzato
Condizioni	da rimodernare
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20241009103219.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20241009103219.html)