

Vendita

 71 mq  1  1

€ 130.000

Incredibile opportunità per la tua prima casa!

Vendita, Q.re Montanara, ampio bilocale con giardino

-
-
-
-

Immagina di poter finalmente assaporare la gioia della tua **indipendenza in un bilocale accogliente e luminoso**, situato al piano rialzato di una palazzina degli anni '70, dotata di ascensore. Questo gioiello di **71 mq** è perfetto per chi cerca un nido tutto suo.

Composto da un ingresso che conduce a un soggiorno spazioso, ideale per momenti di relax o cene con amici, una bella cucina abitabile, posto perfetto per dare libero sfogo alla tua creatività culinaria, camera matrimoniale, bagno finestrato e cantina.

Ma non è tutto! Dalla zona giorno infatti potrai accedere al **giardino di 40 mq**, un angolo all'aperto, dove poter godere di piacevoli momenti in compagnia.

Non dimenticare che la **palazzina ha già beneficiato di lavori di ristrutturazione con il superbonus 110%** offrendo un contesto curato e moderno.

L'appartamento è da personalizzare secondo il tuo gusto, offrendoti l'opportunità di creare uno spazio che rifletta il tuo stile unico.

Non lasciarti sfuggire questa occasione! **È il momento di investire nel tuo futuro e creare il tuo angolo di felicità.** Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

RIF: mc-leopardi-130

PER INFORMAZIONI CHIAMA: 331.1207889 oppure puoi contattarci subito su Whatsapp al numero 3755615747 indicando il riferimento dell'annuncio

NB: Le caratteristiche e le informazioni sopra descritte possono avere qualche incongruenza pertanto non costituiscono elemento contrattuale

PS: Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo ma ci mettiamo a lavoro per cercarti la casa ideale per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress.

Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza, per capire se le tue esigenze corrispondono con questa soluzione, questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio 20241009103219

riferimento immobile Matteo Carella

Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Giacomo Leopardi
Tipologia	Appartamento
Mq	71
Camere	1
Cucina	abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	1970
Piano	rialzato
Condizioni	da rimodernare
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20241009103219.html