

Vendita

 93 mq  1  3

€ 134.000

Questo Ã¨ davvero PERFETTO per la tua famiglia...

Ampio e luminoso quadrilocale in buone condizioni e pronto da abitare! Venduto arredato moderno! Con loggia, 2 cortili privati e ampia cantina. A due passi dal centro di Fidenza.

-
-
-
-

Benvenuto in questo **luminoso e comodo quadrilocale**, un vero gioiello immobiliare situato a due passi dal cuore pulsante di Fidenza. Perfetto per la tua famiglia bisognosa di comfort, spazio e una posizione strategica.

Con i suoi **120 mq**, questo appartamento offre **spazi ampi e ben distribuiti**, perfetti per garantire il massimo del comfort e della vivibilità. Le grandi finestre in ogni stanza assicurano una luminosità naturale straordinaria, creando un'atmosfera accogliente e invitante in ogni angolo della casa. E' formato da ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso al **cortile esterno privato** in cui poter comodamente pranzare e cenare in compagnia e in discreta privacy, un luogo sicuro anche in cui poter far giocare i tuoi bambini. Reparto notte composto da 2 camere matrimoniali di cui una con **loggia** e l'altra con accesso ad **ulteriore cortile privato**, una camera singola spaziosa e bagno finestrato. Il tutto completato da **cantina grande**.

L'appartamento è **già stato rimodernato da alcuni lavori di ristrutturazione**, ovvero: impianti nuovi e certificati, pavimenti nuovi e tinteggiato interamente. Ma un altro straordinario vantaggio è il fatto che **lo troverai pronto da abitare perchè viene venduto arredato moderno come in foto** (mancano solo i sanitari) completo di lavatrice e asciugatrice! Dispone già di **doppi vetri, porta blindata, predisposizione allarme, videocitofono**.

E' situato a pochi passi dal centro di Fidenza, in una zona tranquilla e residenziale ricca di servizi tra cui negozi, scuole, servizi e trasporti pubblici a portata di mano. Troverai anche un ampio parcheggio libero di fronte casa, sicuramente molto apprezzato da tutti i tuoi ospiti che ti faranno visita.

Se stai cercando la casa ideale per la tua famiglia, dove ogni membro può trovare il proprio spazio e godere di comfort e praticità, **questo quadrilocale è la scelta perfetta**. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e lasciati conquistare da questa straordinaria opportunità immobiliare a Fidenza.

Rif. Fidenza AA

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240702133759
riferimento immobile	Andrea A.
Provincia	Parma
Comune	Fidenza

Località	Fidenza
Indirizzo	Via P. Gobetti
Tipologia	Appartamento
Mq	93
Camere	3
Cucina	angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato con termovalvole
Anno di costruzione	1980
Piano	Terra
Condizioni	Buone
Classe energetica	F

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/fidenza/vendita-appartamento-fidenza-mq_id20240702133759.html