

Vendita

 93 mq  1  2

€ 85.000

Pssst! Si, proprio tu! Ã la tranquillitÃ che ti chiama!

Trilocale in buone condizioni con cantina e garage a Borgo Val di Taro





-
-

Pssst! Sì, proprio tu! È la **tranquillità** che ti chiama!

Sì proprio lei, e più precisamente a *Borgo Val di Tara*. Circondato dalla meravigliosa natura ma senza rinunciare alle comodità dei mezzi pubblici come le fermate degli autobus o la stazione, e nemmeno i servizi principali tra cui farmacie, supermercati, bar, ristoranti, pizzerie e altro ancora.

In un contesto condominiale piccolo e tranquillo, al **primo piano** di due, questo **trilocale di 93 mq** trova luogo.

Si sviluppa su *soggiorno e cucinotto*, con accesso da entrambe le stanze al balcone dove godersi la pace ed il verde. Proseguendo lungo il corridoio poi troviamo: *bagno e le due camere, una matrimoniale ed una doppia*.

L'appartamento è in buone condizioni e non richiede lavori, inoltre dispone di **cantina**, così da avere ulteriore spazio, ed **ungarage** di 15 mq per custodire l'auto nel caso in cui non si avesse voglia di guidare e fare una passeggiata od utilizzare i mezzi.

In più, le spese condominiali sono di circa € 25 al mese, quindi costituiscono una spesa fattibile ed accessibile, inoltre, viene **venduto parzialmente arredato**.

La tua bolla di pace ti sta aspettando!

Non perdere tempo e contattaci subito per maggiori informazioni.

RIF. SDT85LIBERTÀ

Per informazioni chiama il 345 2963248 (cellulare diretto), lo 0521 1817510 (sede di competenza), oppure scrivici una mail a collecchio@grandiagenzie.it.

N.B. Si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società FMT Immobiliare S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.

Per questo prima di farti vedere la casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20241004191024
riferimento immobile	SDT
Provincia	PR
Comune	Borgo Val di Taro
Località	Borgo Val di Taro
Indirizzo	Via Malta
Tipologia	Appartamento
Mq	93
Camere	2
Cucina	Cucinotto
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	2
Condizioni	Buone
Classe energetica	F

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/borgo-val-di-taro/vendita-appartamento-borgo-val-di-taro-mq_id20241004191024.html